

## le Refuge de Pleinecey VAUBAN

Éleveur de "charolaises", Armand vous accueille au sein d'une charmante authentique ferme brionnaise du XVIII<sup>ème</sup> siècle, chargée d'histoire & intégralement restaurée avec soins, flanquée d'une ancienne dépendance agricole elle également parfaitement sauvegardée (désormais abri voitures), blottie en "vigie" à flanc de colline, sur un coteau est bien exposé dominant "en balcon" un bucolique vallon de prairies boisées. Calme & quiétude absolus, lové en lisière des prés (avec, en saisons, les célèbres vaches locales comme proches voisines privilégiées) au sein d'un pittoresque petit hameau rural résidentiel niché en impasse en plein cœur du célèbre et magnifique bocage charolais parsemé de défilés et rivières. Cadre et site de toute beauté, 100% relaxant et reposant. Véritable décor de "carte postale" littéralement enchanteurs offrant de somptueux "belvédères panoramiques" (dont la proche colline de Sainte-Foy). En pleine campagne brionnaise vallonnée (protégée en ZNIEFF pour ses richesses faunistiques & floristiques), au creux d'un sublime écrin paysagé préservé, non loin des rives de la Loire le "dernier fleuve sauvage d'Europe" (protégé en "Zone Natura 2000" pour son exceptionnel biotope végétal & animal), comme des premiers contreforts boisés des Monts du Beaujolais. Gîte de très bon confort. Très spacieux. Pièces aux dimensions nobles. Chaleureux cachet campagnard au "charme dantan", mixant touches contemporaines et "douce rusticité", sublimé par l'âme totalement dépaysante d'une ancienne demeure rurale (conservation des poutres, linteaux en pierres & bois, rare "pierre dévier", œil de boeuf en pierres, escalier en bois dorignin). Énormément de charme et caractère. Très agréable jardin clos, soigneusement fleuri, végétalisé et engazonné, cerclés de murs en pierres d'époque, paré d'une grande cour en gravier (tout à la fois terrasse potentielle & véritable "terrain de pétanque naturel"), abritant un cerisier (cueillette possible durant votre séjour) et un jol



## Les Acacias VAUBAN

Martine et Michel vous ouvrent les portes de leur ancienne maison familiale, tapie dans un reposant hameau du sud brionnais, à 1.5 km du charmant bourg de Vauban. Maison chargée d'histoire : le salon actuel servait de tissage pour les femmes canuts de la famille. Ces dernières travaillaient la soie pour la célèbre maison Guinot à Charlieu (actuel propriétaire du Musée de la Soie). Profitez d'une balade dans la campagne verdoyante et bocagère pour faire connaissance avec l'église romane Saint-Sernin du XII<sup>ème</sup> siècle : n'hésitez pas à pousser les portes pour admirer les curieuses sculptures des chapiteaux et la toiture pyramidale du clocher à plan carré. Les amateurs de pêche pourront prendre le chemin menant jusqu'à l'étang de Beauvernay : des cartes à la journée leur seront délivrées ! Gîte spacieux et confortable, doté d'un cachet campagnard contemporain. Dégustez les produits du terroir (bouteille de vin, pot de miel et pot de confiture) offerts à votre arrivée par les propriétaires en vous installant dans le jardin où cerisier, prunier, poirier et mirabellier feront le bonheur des plus gourmands ! Une véranda vous donnera la sensation d'être à l'extérieur, quelle que soit la saison !

Composition : Maison individuelle. Chauffage gaz. Rdc : cuisine-séjour, salon, salle de bain (douche/WC), buanderie (ouverte sur cage escalier). 1<sup>er</sup> étage : 2 chambres (lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 120x190cm). Parking privé + garage (1 place). Véranda + cour + jardin/verger (300m<sup>2</sup> environ). Commerces & services 7 km. Gares TGV : Mâcon-Loché 64 km, Le Creusot 78 km.