



### **Les Mille et Une Senteurs CHAROLLES**

Pavillon de la fin 19ème chargé d'histoire (ancienne villégiature d'été d'une famille de notables locaux) soigneusement restauré, sis sur une vaste propriété close et soignée de 4000m<sup>2</sup> (fleurie, végétalisée & arborée) dotée d'une belle piscine (10x5m), d'une balançoire et d'un jardin potager. Secteur résidentiel blotti en lisière de prairies bordant le centre de Charolles, charmant bourg commerçant, authentique et typique, doté d'un riche patrimoine des XVème et XVIème siècles (Tour de Charles le Téméraire, couvent des Clarisses, Prieuré classé site clunisien..). Gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard alliant valorisation patrimoniale et esprit contemporain. Ambiance dépaysante, zen, douce et cosy. Beaux volumes. Petit balcon panoramique avec belle vue dégagée sur la campagne environnante. Large terrasse exposée & ombragée et agréable jardin privatifs. Composition : Maison individuelle jouxtant la maison de la propriétaire. Duplex (rdc + 1er étage). Wifi. Chauffage électrique + poêle bois (bois fourni). Rdc : Séjour-cuisine-salon (convertible 2 p. 140x190cm en appoint), salle de bain (baignoire/wc). 1er étage : chambre (lit 2 p 160x200cm) avec balcon. Terrasse et jardin privatifs sur propriété close commune. Piscine partagée avec propriétaire (10x5m / serviettes plage fournies). Parking privé. Local vélos fermé. Tous commerces et services à 500m. Gare 16 km. Gares TGV Creusot 49 km & Mâcon Loché 53 km. Possibilité d'activité de "vol en montgolfière".

### **l'Arconce CHAROLLES**

Passionnés d'artisanat d'art & de vieilles voitures, tous deux artistes amateurs dont vous pourrez apprécier quelques pièces dans le gîte, Nicole & Daniel vous accueillent au sein d'une charmante maison de pays de caractère du 18ème siècle - intégralement restaurée dans les règles de l'art - sise en bordure de ruelle calme (en impasse), au sein d'un agréable quartier résidentiel historique. Cadre littéralement enchanteur en lisière immédiate d'une ravissante petite prairie cerclée d'arbres (où paissent régulièrement des chevaux) lovée sur les rives de l'Arconce (petite rivière poissonneuse traversant le bourg dans une bucolique ambiance de canaux d'où son surnom de «Venise charolaise»), jouxtant le centre médiéval et commerçant du bourg (toutes commodités sur place). Nombreuses activités de loisirs (gastronomie, nature & culture) et très riche patrimoine historique des XV et XVIème siècles à découvrir (vestige du château fort, Tour de Charles le Téméraire, couvent des Clarisses, Prieuré bénédictin classé site clunisien, demeures bourgeoises, maisons fortes médiévales, couvent des Ursulines?). Grand confort. Ultra spacieux. Élégant cachet contemporain mixant authenticité & modernité entre chaleureux esprit « loft » et restauration patrimoniale soignée (murs en pierres, linteaux, plafond à la française, charpente? d'origine). Énormément de charme. Cosy et cocooning. Équipement complet de qualité. Ambiance dépaysante d'une demeure chargée d'histoire. Large terrasse exposée & ombragée, fleurie et végétalisée, ouverte sur la prairie. Superbe panorama. Belle vue dégagée. Composition : Maison individuelle sur 3 niveaux (accès plain-pied par 1er étage). Wifi. Chauffage électrique + poêle granulés bois. 1er ét. : cuisine ouverte, séjour-salon, wc

## Gîtes et meublés

indépendant. 2ème ét. : chambre (lit 2 p. 160x200cm), salle d'eau (douche/wc).  
Terrasse privée au rdc (accès en sous-sol par escalier intérieur). Parking privé.  
Commerces & services sur place. Gares TGV : Mâcon 53 km, Creusot 50 km.



### La Thivollerie CHASSIGNY-SOUS-DUN

Belle maison bourgeoise de caractère de la fin 19ème siècle chargée d'histoire (ancienne épicerie, graineterie du village) soigneusement rénovée. Charmant petit village typique du Brionnais sis en pleine campagne, au calme, dans un cadre préservé aux magnifiques paysages riches de surprenants contrastes entre vastes prairies ouvertes de bocages et vallons montagneux boisés sur les contreforts de la montagne du Beaujolais. Au coeur du Charolais-Brionnais, superbe territoire naturel empreint d'histoire aux caractéristiques paysagères exceptionnelles, doté du prestigieux label « Pays d'Art et D'histoire », berceau des races bovines et ovines de renommées mondiales. Très riche patrimoine à découvrir dont une densité unique d'églises romanes (circuit dédié de plus de 100 églises et chapelles) et plus de 250 édifices remarquables (châteaux, forteresses, manoirs?). Situation intéressante, au carrefour des départements de la Loire et du Rhône, à 7 km de la Clayette, 24 km de Marcigny, 27 km de Charolles, 34 km de Paray-le-Monial et 49 km de Cluny. Très bon confort. Chaleureux cachet dépayasant d'une ancienne demeure de campagne cossue. Beaucoup de charme et de caractère. Cosy et ultra spacieux. Beaux volumes.

## Gîtes et meublés

Equipement complet. Vaste terrain clos de 1200m<sup>2</sup> soigneusement aménagé, arboré et fleuri avec salon de jardin sous tonnelle. Terrasse abritée. Garage avec ping-pong et baby-foot (parking voiture possible). Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage électrique. Cheminée (bois fourni). Séjour, cuisine et salon au RDC. 3 chambres au 1er étage (1 lit 140x190cm + 1 lit bébé / 2 lits 90x190cm + 1 lit 90x200 / 1 lit 140x190cm). Salle de bain au RDC (baignoire). 2 WC indépendants (un à chaque étage). Terrain de 1200m<sup>2</sup>. Terrasse abritée. Garage (voiture + ping-pong & baby-foot). Parking privé. Commerces et services 6 km. Gare 6 km. Gare TGV Mâcon Loché 61 km.



### La Fontaine CHASSY

La commune de Chassy vous accueille dans son gîte communal : une ancienne auberge entièrement rénovée avec soin, au coeur de son paisible bourg. Gîte offrant un panorama dégagé sur la campagne bocagère environnante où paissent les célèbres vaches charollaises qui deviendront vos voisines privilégiées. Au cours d'une balade champêtre, faites une petite halte et entrez dans l'église romane du village : construite par les moines de Cluny au XIème siècle et dotée d'une chapelle seigneuriale du XVème siècle, vous pourrez admirer ses remarquables vitraux au cours d'une visite guidée. Passez

## Gîtes et meublés

également par le château de Chassy, ancienne forteresse médiévale devenue une maison résidentielle du XVIème siècle, et faites-vous ouvrir les portes de cette demeure atypique en suivant une visite guidée et commentée par les propriétaires. Gîte spacieux, lumineux, confortable et restauré dans un style contemporain. Jardin clos à l'arrière de la maison offrant un terrain de pétanque naturel et une vue privilégiée sur le clocher de l'église. Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage électrique. Rdc : cuisine, séjour-salon, 2 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm jumelés / lit 2 p. 160x200cm + lit 1 p. 90x190cm) dont 1 avec sde privative (douche/wc) et accessible PMR, salle d'eau (douche), wc indépendant, buanderie. Niveau -0.5 : 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm), sde (douche), WC indépendant. Terrain clos (jardin et cour) + terrasse + parking privé. Commerces & services 5.5 km. Gare TGV : Le Creusot 42 km.



### **Le Colombier du Vieux Château CHASSY**

Monsieur et Madame de Benoist de Gentissart vous ouvrent les portes de leur

## Gîtes et meublés

vaste propriété et vous accueillent en pleine campagne charolaise, dans un ancien colombier du Moyen-Âge, entièrement rénové, situé à 600 m du bourg de Chassy. Venez profiter de la terrasse intimiste aménagée d'herbes aromatiques et plongez-vous dans l'histoire de ce château fort du Moyen-Âge transformé en maison résidentielle au 16ème siècle. Les propriétaires vous emmèneront découvrir les différents panoramas du village et de ses alentours à travers une balade en calèche et/ou visiter certaines pièces et extérieures de leur château (prestations payantes). Pour les amoureux de la nature, des vélos pourront également être loués à la journée pour sillonner la campagne environnante. Vous pourrez également profiter de la récolte des nombreux noyers du domaine. N'hésitez pas à faire un détour par l'église romane du XIIème siècle du village pour admirer les vitraux remarquables au cours d'une visite commentée. Spacieux gîte de bon confort, lumineux et à l'architecture atypique : murs en pierre, charpente et anciens nids de pigeons apparents. Ancien poulailler transformé en dépendance. Petite terrasse sur gravier dominant un pré où la jument des propriétaires viendra vous saluer !

Composition : Maison individuelle (entrée indépendante, sans vis-à-vis) jouxtant le château des propriétaires. Chauffage électrique. Rdc : séjour-cuisine-salon. 1er étage : 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm) avec salle d'eau privative (douche) et WC indépendant. Terrasse close sur gravier + cour + parking privé + dépendance privée. Wifi. Commerces & service 5,5 km. Gare TGV : Le Creusot 42 km. Possibilité de visite du Vieux Château au tarif de 20 euro/personne - Possibilité de promenade en voiture à cheval dans les environs du Vieux château ; durée de la promenade : 1h00 ; prix : 30 euro - Possibilité de louer des vélos : 10 euro/vélo/jour



### **La Source CHATENAY**

Anglais aux ascendances françaises et brionnais d'adoption, Roddy vous accueille dans une superbe demeure de charme - authentique ferme de pays du 18ème soigneusement rénovée - sise en pleine campagne au coeur d'un splendide écrin préservé de nature & verdure. Charmant hameau typique lové à flanc de colline sur les contreforts des Monts du Beaujolais au creux d'un ravissant cirque montagneux de prairies et forêts. Calme absolu. Site et cadre de toute beauté. Riche patrimoine à découvrir sur le territoire dont une densité unique d'églises romanes (circuit dédié de + de 100 églises et chapelles) et plus de 250 édifices remarquables (châteaux, forteresses, manoirs). Spacieux gîte de grand confort. Chaleureux cachet contemporain entre esprit nordique et « campagne chic ». Beaucoup de charme. Ambiance douce et cosy. Équipement très complet de grande qualité. Large terrasse exposée avec cuisine d'été. Agréable jardin avec belle piscine. Belle vue dégagée sur la ravissante campagne environnante. Splendide panorama & paysages. Composition : Maison individuelle sur 3 niveaux. Wifi. Téléphone. Chauffage central gaz. Poêle à bois (bois fourni). Rdc : séjour-cuisine-salon (salon séparé), bureau (PC & imprimante), 1 chambre accessible PMR (lit 2 p. 160x200) avec salle d'eau privée (douche/wc). 1er étage : 2 ch. (lit 2 p. 160x200 / 2 lits 1 p. 90x200) avec salle de bain privée (douche / baignoire). 2ème étage : 1 ch. (2 lits 1 p. 90x200) avec salle d'eau privée (douche). 2 WC indépendants (1er + 2e étage). Terrasse + jardin + piscine (4x8m) + parking privés. Commerces et services 7 km. Gare 33 km. Gares TGV Mâcon 50 km, Creusot 73 km.

### **Les 3 Bouleaux CHATENAY**

Authentique corps de ferme traditionnel de 1861 rénové sis en pleine campagne au sein d'un magnifique écrin préservé de verdure et de nature. Charmant petit hameau typique lové à flanc de colline sur les contreforts des Monts du Beaujolais au creux d'un splendide cirque montagneux de prairies, champs et forêts. Calme, quiétude et tranquillité absolus. Cadre et paysages littéralement enchanteurs. Très riche patrimoine à découvrir dans les environs dont une densité unique d'églises romanes (circuit dédié de + de 100 églises et chapelles) et plus de 250 édifices remarquables (châteaux, forteresses, manoirs). Gîte de bon confort. Spacieux. Cachet campagnard « contemporain ». Ravissantes chambres colorées dans un esprit « pop » et vitaminé. Rénovation patrimoniale soignée (murs d'origines en pierres et pans de bois). Agréable jardin commun fleuri avec table de ping-pong, balançoire-portique et bac à sable. Double terrasse exposée et ombragée. Présence d'animaux sur place

## Gîtes et meublés

(poules, oies, chèvres naines? / espace bien séparé sans nuisances). Superbe panorama sur la campagne environnante. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux jouxtant la maison des propriétaires. Wifi. Poêle bois (bois fourni feu d'agrément "plaisir"). Chauffage électrique. Rdc : séjour-cuisine. 1er étage : salon TV, 3 chambres (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 110x200cm / lit 2 p. 160x200cm) avec salle d'eau privée (douche & wc). Double terrasse. Jardin commun (ping-pong, balançoire, bac à sable), plancha. Parking privé. Commerces et services 7 km. Gare 7 km. Gares TGV Mâcon Loché 50 km.



### **Les Grandes Molières CHATENAY**

Élégant gîte de charme niché dans une authentique ferme traditionnelle de caractère de 1864, intégralement restaurée dans les règles de l'art, adossée à une colline à flanc de coteau sud-est exposé, dominant un ravissant vallon champêtre. Petit hameau blotti en pleine campagne à l'orée d'un bois, au coeur du superbe bocage brionnais, avec pour voisines privilégiées les célèbres



## Gîtes et meublés

charolaises paissant paisiblement & la faune sauvage. Calme & repos absolu en lisière de prairies et forêt, au creux d'un magnifique écrin préservé de nature & verdure, jouxtant le charmant village typique de Châtenay. Cadre & site enchanteur, de toute beauté. Vaste propriété naturelle de 1 ha (avec petite forêt & chemin de randonnée privés) comprenant une large terrasse panoramique en gravier exposée et ombragée, un agréable jardinet aménagé & fleuri et un petit terrain clos (idéal pour les animaux !). Splendide panorama et paysages. Gîte de très bon confort. Ultra spacieux. Chaleureux cachet campagnard aménagé dans l'esprit d'une maison de famille alliant l'ambiance douce & dépaysante d'une demeure chargée d'histoire et restauration patrimoniale soignée (murs en pierres, linteaux en bois, poutres ? d'origine). Énormément de charme & de caractère. Cosy & cocooning. Équipement complet de qualité. Composition : Maison individuelle (accès par 100m de chemin carrossable empierré). Wifi. Chauffage électrique. Cheminée + poêle pellets (bois fourni). Rdc : séjour-cuisine-salon, entrée/salle de jeux (convertible 2 p. 140x190cm en appoint), sdb (baignoire/douche), wc indépendant. 1er étage : 5 chambres dt 1 en duplex incluant une mezzanine (lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 160x200cm / lit 2p. 180x200cm / 4 lits 1 p. 80x190cm / lit 2 p. 160x200cm + lit 2 p. 160x200cm), sde (douche), wc indépendant. Terrain + terrasse + abri voitures (2 places) + local vélos + parking privés. Commerces & services 6 km. Gare TGV Mâcon 49 km, Creusot 74 km. Supplément électrique au-delà 20kwh/jour (chauffage).



### Appartement



## **CHAUFFAILLES**

Appartement meublé de deux pièces, situé en centre-ville de Chauffailles, en Sud-Bourgogne. Au 3 -ème étage avec ascenseur, vue dégagée.  
Cuisine équipée (four, frigo, micro-onde, bouilloire, machine à café), TV, Wifi.  
Canapé lit 140 x 190 cm dans le séjour et lit 160 x 200 cm dans la chambre. Lit de bébé disponible-(en faire la demande).  
Draps et linge de toilette fournis. Proche tous commerces. Restaurant en rez-de-chaussée. Stationnement libre dans les rues adjacentes. Parking proche disponible avec borne de chargement électrique à 150 m.



### **La Forêt CHAUFFAILLES**

Ressourcez-vous aux confins du Brionnais, dans une ancienne habitation du 19ème siècle, nichée en lisière de forêt, dans un hameau calme offrant un large panorama sur la montagne du Dun, la vallée du Botoret et les vastes montagnes boisées du beaujolais. La forêt environnante, avec ses châtaigniers et ses mûres sauvages, accueillera les plus curieux au cours d'une balade menant au point de vue du Monternat. Pour ceux qui souhaitent découvrir l'histoire de la ville, faites un détour par le Musée du tissage et découvrez la filature du coton et du chanvre ainsi que les métiers à tisser la soie qui permirent l'essor de l'industrie textile de Chauffailles au 19ème siècle. Pour les sensibles à l'art, profitez d'une exposition de peinture ou de sculpture au château de Chauffailles, en lisière du bourg, pour visiter les jardins et faire connaissance avec des artistes locaux. L'église Saint-André, entièrement reconstruite au 19ème siècle, est également à explorer. Gîte spacieux, lumineux et confortable avec un balcon-terrasse permettant de se ressourcer en pleine nature. Bercée par le bruit d'une petite fontaine aménagée, la petite tonnelle est le lieu idéal pour déguster un produit du terroir offert par les propriétaires à votre arrivée ! Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage électrique + poêle à bois. Rdc : cuisine, 1 chambre (lit 1 p. 140x190cm), sdb (baignoire), WC indépendant. 1er étage : 2 chambres (lit 1 p. 120x190cm + lit 1 p. 90x190cm en appoint / lit 2 p. 140x190cm), séjour. Terrain clos + cour en gravier avec tonnelle + balcon-terrasse + garage pour vélos + parking privé. Commerces & services 2 km. Gare TGV : Mâcon Loché 56 km.

### **Le 56 CHAUFFAILLES**

**BIENVENUE A CHAUFFAILLES !**

Appartement meublé d'environ 70m<sup>2</sup>, composé de 2 chambres de 16m<sup>2</sup>, pouvant accueillir jusqu'à 5 personnes (1 lit double + 2 lits en 90 et un 5e couchage sur un lit pliable en 80x190).

Cuisine équipée, tout le confort est présent.

Draps et linges de toilette fournis.

Proche du centre ville, boulangerie et charcutier traiteur à quelques pas

A noter l'absence de connexion internet

Premier contact par mail

Quelques idées :

<https://www.facebook.com/groups/377898005132556>

**Le 93**  
**CHAUFFAILLES**

Meublé pour 4 à 6 personnes plus un ou deux bébés au coeur de la petite ville, accessible à pied ou à vélo en venant par le train (proximité immédiate de la gare), cour intérieure fermée et non partagée.

La terrasse est accessible depuis une des deux chambres.

Possibilité de ranger les vélos ou autres à l'intérieur de la cabine de tissage.



### **Gîte "Terre de Vigne" CHENAY-LE-CHATEL**

Notre gîte « terre de vigne », entièrement rénové, d'une superficie de 16 5m<sup>2</sup> se situe dans le sud brionnais, à la frontière de l'Allier et de la Loire, départements très touristiques et riches en découvertes ; proche de la voie verte et du canal de Roanne à Digoin (7 kms), et de villages médiévaux et historiques (le Crozet, Semur en Brionnais, Marcigny, la Bénisson Dieu, Lapalisse) nous sommes dans un lieu privilégié, verdoyant, ondulant, de montagnes, paysages sans cesse renouvelés au gré des saisons, à multiples facettes.

Proche de l'Auvergne, du Massif central, Vichy (50 kms), Lyon, St Étienne (2h de route), la Loge des Gardes (station de ski, été, hiver à 30 min), lacs, barrages, forêts (Lespinasse..) tout invite au repos mais également au voyage et à l'évasion en fonction de vos aspirations, de vos goûts? (circuits pédestres, cyclisme, équitation, moto, pêche à la ligne?).

Un patrimoine riche en édifices, musées, architectures et arts vous ouvre les bras, sans oublier ses nombreux marchés avec d'excellents produits locaux (fromages de chèvre et de vache, viande, vins du roannais?).

Descriptif du gîte :

Rez-de-chaussée = cuisine équipée d'îlot, salon, jeux à disposition, cheminée, bibliothèque, ainsi que 2 chambres doubles, avec salle d'eau et WC PMR séparé.

A l'étage 2 autres grandes chambres, lit double en 160, un coin baby foot, 1 salle d'eau et WC séparé et un coin buanderie (machine à laver et sèche linge).

Nous mettons à votre disposition un lit parapluie bébé et une chaise haute. Accueil de chevaux en box ou paddock.



### **Gîte de la Colline CHENAY-LE-CHATEL**

Au coeur du Brionnais, petite maison perchée sur la colline avec un magnifique panorama sur les Monts de la Madeleine et la côte Roannaise. Gérard et Fat vous accueillent dans une maisonnette individuelle de 65 m<sup>2</sup>. Possibilité 5 couchages. Terrain, terrasse, barbecue, poêle à bois pour veillée champêtre. Prêt vélos. .Piscine couverte. Gîte pour une étape idéale entre le nord et le sud de la France.

## **Moulin Bailly CHENAY-LE-CHATEL**

Dans un hameau calme et tranquille d'un petit village du Brionnais, à proximité de la Loire, cette grande maison de famille du début du siècle dernier, entourée d'un vaste et beau jardin floral (2000m<sup>2</sup>) bordé d'un petit ruisseau, a été restaurée avec beaucoup de soin. Maison indépendante située à proximité du propriétaire. Rez-de-chaussée: salle à manger, cuisine équipée, salon (couchage appoint 2 personnes), Wc indépendant. 1er étage : 2 chambres (1 lit 2 personnes / 2 lits 1 personne), salle de bain (baignoire) et salle d'eau (douche), Wc indépendant. 2ème étage : 2 chambres (3 lits 1 personnes / 1 lit 2 personnes), salle d'eau (douche) et Wc indépendant. Vaste jardin arboré, table ping-pong. Vélos à disposition. Chauffage central fuel. Possibilité de baby-sitting. Abri voiture. Golf à 7 km.

**Gîtes et meublés**

