



### **Gîte à la campagne RIGNY-SUR-ARROUX**

Des vacances comme à la ferme, dans une maison familiale bourguignonne, entourée d'un plan d'eau privé, rivière et voie verte.

Maison de 150 m<sup>2</sup> environ, composée de 4 chambres, avec double couchage. Présence d'un lit bébé.

Salle de bain avec baignoire et douche.

Cuisine dinatoire (pour 6 voire 8 personnes) entièrement équipée.

Située à 10 km de la gare de Digoïn, à 45 min de la gare TGV de Creusot Montchanin. Idéalement située au centre d'un triangle : Mâcon,

Chalon-sur-Saône, Moulins.

### **Gîte la commanderie RIGNY-SUR-ARROUX**

A 4 km du bourg de Rigny sur Arroux, La Commanderie est un endroit magique qui permettra à toutes et tous de se détendre en pleine campagne avec tout le confort et les prestations que l'on peut attendre d'une belle et authentique maison de charme. La propriété comprend la maison principale (160 m<sup>2</sup> -4 chambres -10 couchages) et sa dépendance: La Petite Commanderie (40 m<sup>2</sup> - 2 chambres - 4 couchages). Le choix des matériaux, l'ameublement, la décoration et le paysage confèrent à l'endroit un cachet unique.

Située en haut de la colline, vous bénéficierez d'une vue à 180 degrés sur la campagne charolaise. Vous pourrez profiter de son jardin de 4500m<sup>2</sup>, ses 4 terrasses dont 2 couvertes, sa piscine chauffée et sécurisée. Passé le portail, ballades en forêt, dans les chemins de campagne, vélo, randonnées...

Les alentours sont riches en découverte :

Paray Le Monial

Le pont canal de Digoïn et ses bords de Loire

Le Château de Digoïne

Les villages du Brionnais et le circuit des églises Romanes

A moins d'une heure de route Cluny, Moulins, Chalons Sur Saône, Macon, le très beau parc d'attraction pour petits et grands Le Pal ...

Une journée en excursion à Vichy, les vignobles

### **Le Champ Bonnot RIGNY-SUR-ARROUX**

Germaine et Jacques vous accueillent au sein de leur vaste propriété d'1 ha disposant d'une ancienne maison familiale dotée d'un jardin aménagé clos de 1000 m<sup>2</sup>. Située en pleine campagne charolaise, à 100 m de la rivière de l'Arroux et à 600 m du charmant village de Rigny-sur-Arroux. Empruntez le chemin boisé menant au centre du village et entrez dans l'église néo-romane du 19ème siècle du village avec son clocher du 12ème siècle. Profitez d'une balade à l'ombre des bois pour admirer l'architecture extérieure du château de la Vesvre, inscrit aux Monuments Historiques. Le hameau reculé La Commanderie vous plonge à l'époque où le village était le siège d'une commanderie gérée par l'ordre des Templiers et celui de La Chaume raconte l'histoire d'un ancien prieuré habité par des moniales jusqu'au 17ème siècle avant d'être transformé en une vaste exploitation agricole, toujours en activité. Gîte spacieux, lumineux et de bon confort doté d'une ambiance chaleureuse et

## Gîtes et meublés

champêtre. Venez profiter de la vaste propriété pour des moments de détente en solitaire ou en famille. De retour d'expédition, installez-vous sur la terrasse ombragée dotée d'une pergola végétalisée et dégustez avec gourmandise un produit du terroir offert par les propriétaires à votre arrivée ! Composition : Maison individuelle de plain-pied. Wifi. Chauffage électrique. Rdc surélevé : cuisine, séjour-salon (1 lit 1 p. 110x190cm en appoint), 2 chambres (lit 1 p. 90x190cm + lit 1 p. 110x190cm / lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche), WC indépendant. Terrain (1 ha) + jardin clos (1000 m2) + terrasse sous tonnelle + parking privé. Commerces & services 8,5 km. Gare TGV : Le Creusot 50 km.



### Entre Ciel et Loire SAINT-AGNAN

Charmante atypique demeure de pays des "années 30", intégralement revisitée en douce villégiature, adossée en "balcon" et littéral "belvédère panoramique" à flanc de colline, sur un coteau sud bien exposé, en lisière d'une bucolique prairie accueillant les paisibles & célèbres vaches charolaises en saison. Totale tranquillité en pleine campagne vallonnée, au sein d'un petit hameau rural lové

## Gîtes et meublés

au creux d'un ravissant cadre champêtre préservé de bocage, à deux pas d'un vaste massif forestier préservé (à découvrir lors de balades à pied ou VTT), dominant les toutes proches rives de la Loire, le "dernier fleuve sauvage" d'Europe, site naturel protégé en "Zone Natura 2000" pour la qualité de son exceptionnel biotope végétal & animal (poissons, mammifères, oiseaux, amphibiens?), axe de migration, reproduction et nidification pour de nombreuses espèces dont certaines très rares (Saumon atlantique, grande Alose, Lamproie marine ou Anguille ; Échassiers, Martin pêcheur, Hirondelle de rivage, Guêpier d'Europe?). Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux & dépaysant cachet campagnard un brin "vintage". Equipement complet de qualité. Très agréable propriété soignée, engazonnée, végétalisée & très fleurie de 3500m<sup>2</sup>, parsemée de divers insolites sculptures, comprenant une piscine (8x4m), un verger fruitier (pommiers, mirabelliers, poiriers, citronniers, pied de vignes avec raisin etc? / cueillette possible) et un ludique "jardin aromatique". Somptueuse vue panoramique sur la vallée de la Loire et les monts du Raonnais en toile de fond. Magnifique site & paysages. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage central gaz + poêle à bois. Rdc surélevé (5 marches) : séjour-cuisine, salon TV, salle d'eau (douche/WC). 1er étage : 2 chambres dont une en "mezzanine" (lit 2 p. 140x200cm / lit 2 p. 180x200cm + 2 lits 1 p. 90x190cm). Salle de jeux/TV avec console Wii dans une dépendance extérieure. Jardin (3500m<sup>2</sup>) + piscine (8x4m) + parking privés. Toutes commodités 11 km.



**Maison Lambert**

## SAINT-AGNAN

### La maison Lambert

La maison Lambert est une maison ancienne qui a gardé le charme d'autrefois et reçu tout le confort moderne. Entièrement rénovée, elle offre 80m<sup>2</sup> d'intérieur et 200m<sup>2</sup> à l'extérieur. Très bien équipée, elle est organisée pour permettre un séjour reposant et sans souci : chaque chambre comporte deux couchages, un placard ou armoire-penderie, un bureau ou coiffeuse et, pour les deux plus grandes un grand fauteuil confortable.

Le mobilier est ancien, ciré comme autrefois ou relooké. Elle a le charme d'une maison de grand'mère avec une décoration soignée, différente pour chaque pièce : coquillages et dentelles pour le séjour, atmosphère presque exotique pour la grande chambre au lit à baldaquin, ambiance romantique avec chromos d'enfants et lustre à pendeloques pour la deuxième chambre, et style bien plus moderne pour la petite chambre à lits jumeaux égayée de mosaïques contemporaines .

Orientée plein sud, la maison ouvre sur une vaste cour -jardin avec pergola, tables et salon de jardin . On peut aussi s'asseoir à l'ombre du tilleul . Au-delà, le paysage est celui d' un verger verdoyant, idéal comme environnement champêtre, calme et reposant.

Les propriétaires, très au fait de l'histoire de cette maison (déjà présente au 18ème siècle) et de celle du hameau ancien qui l'entoure, sont intarissables sur le passé vigneron du village ou le fonctionnement des anciennes communautés paysannes. Pour ceux qui le souhaitent, ils peuvent suggérer promenades et visites dans les alentours proches ou plus lointains : sentiers balisés ou non, circuits à vélo, visites historiques, curiosités locales : Paray le Monial, églises romanes du Brionnais, Cluny, Moulins, Vichy, Autun, parc de loisirs du PAL, etc.

Soucieux de leurs hôtes , ils partageront aussi volontiers leurs coups de coeur et leurs bonnes adresses.



### **La grange aux Chouettes SAINT-AUBIN-EN-CHAROLLAIS**

Logement mitoyen de trois chambres dans une charmante longère charolaise en campagne. La grange aux Chouettes vous accueille au calme avec une salle commune équipée d'un coin cuisine. En rez-de-chaussée, la chambre Ethnique (lit de 140). A l'étage, la chambre Florale (lit 140) avec balconnet sur cour et la chambre Océane (2 lits simples superposés) sur un vaste terrain arboré permettant aux enfants de s'ébattre et à tous de goûter au cadre bucolique de la campagne Bourbonnaise.



### **La maison des talents SAINT-AUBIN-EN-CHAROLLAIS**

Venez passer un moment agréable dans ce gîte spacieux au coeur du village de Saint-Aubin-en-Charollais.

### **la Tour SAINT-AUBIN-EN-CHAROLLAIS**

Authentique "Tour de garde" du XVe, exceptionnel édifice médiéval soigneusement restauré, chargé de grande histoire, blotti au calme sur une vaste propriété familiale de 10 ha (jadis "place forte" avec château fort). Paisible mini hameau rural lové en pleine campagne, au creux du bucolique bocage local, sur un vaste plateau de prairies (avec les célèbres vaches charolaises comme voisines), à deux pas d'une belle forêt préservée. Gîte de très bon confort aux dimensions nobles. Ultra spacieux. Très beaux volumes. Architecture intérieure totalement insolite. Chaleureux cachet campagnard aux accents "bourgeois" magnifié par une restauration patrimoniale d'exception (sublime charpente à étoiles reconstruite à l'identique, conservation des anciens murs & corbeaux en pierres, plafonds à la française, manteau de cheminée, linteaux en pierres & bois, tomettes?). Énormément de charme & caractère. Cosy & douillet. Ambiance envoûtante, 100% dépaysante. Agréable cour-terrasse pavée close ombragée sous une treille de vigne complétée par une terrasse exposée ouverte sur les prés offrant une magnifique vue dégagée sur la campagne environnante. Vaste jardin soigné en commun doté d'une atypique piscine naturelle (8x4m), d'un terrain de pétanque & d'un verger (pommiers, poiriers, figuiers etc?). Composition : Maison individuelle voisinant second gîte (indépendance totale). Wifi. Chauffage PAC. Rdc : séjour-cuisine-salon (canapé d'appoint modulable en lit 2 p. 150x190cm ou 2 lits

## Gîtes et meublés

1 p. 75x190cm), salle d'eau (douche/WC). 1er étage : chambre (2 lits 1 p. 90x190cm). 2ème ét. : chambre (2 lits 1 p. 90x190cm) avec sdb privative "ouverte" (baignoire îlot sur pied) & WC indépendant. La tour est ouverte via une trémie centrale sans porte qui distribue les étages. Terrain commun aux gîtes (3000m<sup>2</sup>) : cour, piscine naturelle (8x4m), terrain pétanque, abri voitures (sans place attribuée) & chenil clos pour chiens. Chiens non autorisés "côté piscine". Parking privé. Local vélos. Toutes commodités.

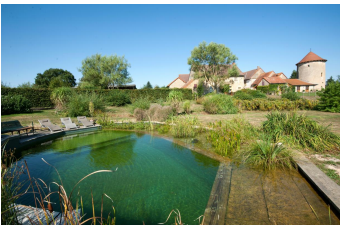


### Les Grenouilles SAINT-AUBIN-EN-CHAROLLAIS

Raphaëlle vous accueille au sein d'une ravissante authentique étable de caractère du XVème siècle, chargée d'histoire & soigneusement restaurée, sise au calme sur une vaste propriété familiale de 10 ha (jadis "place forte" avec château fort, domaine historique dont subsiste une élégante & dépaysante tour de garde) composée de plusieurs bâtiments, tous parfaitement rénovés, nichés en étoile autour d'une grande cour intérieure. Totale tranquillité en pleine campagne, au coeur d'un mini hameau rural blotti au creux du bucolique bocage charolais, sur un vaste plateau "ouvert" de pâtures & prairies (avec les célèbres vaches "locales" en guise de paisibles voisines), à deux pas d'une belle forêt préservée. Gîte de très bon confort. Ultra spacieux. Vaste très rare pièce de vie 80m<sup>2</sup> sublimée par d'insolites plafonds originels en briques voûtées ("voûtins"). Chaleureux cachet campagnard dans l'esprit d'une douce "maison de famille". Beaucoup de charme et de caractère. Equipement très complet (notamment

## Gîtes et meublés

pour les enfants). Agréable jardin offrant une magnifique vue dégagée sur la campagne environnante, sans aucun vis-à-vis, doté d'une atypique & très belle piscine naturelle (8x4m). Vous profitez également d'un terrain de pétanque & d'un verger pour le plaisir de fruits frais & "bio" durant votre séjour (pommiers, poiriers, figuiers etc?). Composition : Maison individuelle voisinant un second gîte (indépendance totale). Wifi. Chauffage central fioul + cheminée (feu plaisir d'agrément seulement). Rdc : séjour-cuisine-salon, buanderie, Wc indépendant. 1er étage : 4 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm dans chacune) dont 2 avec salle de bain/Wc privés (une avec baignoire / une avec douche), salle de bain (baignoire), Wc indépendant. Terrain en commun aux gîtes (3000m<sup>2</sup>) dont cour, piscine naturelle (8x4m), terrain de pétanque, spacieux abri voitures (sans place attribuée) & chenil clos pour les chiens. Chiens non autorisés "côté piscine". Parking privé. Local vélos. Toutes commodités.



### **Maison du Grand Moulin SAINT-AUBIN-EN-CHAROLLAIS**

Maison indépendant de 36 m<sup>2</sup> avec balcon spacieux, sauna privé, cuisine et salle de bains privées et une chambre à coucher. Situation très calme et vue imprenable. Moyennant un supplément, vous pouvez prendre le petit-déjeuner, le déjeuner et le dîner à la carte.

### **Coccinelle**

## **SAINT-AUBIN-SUR-LOIRE**

Venez vous ressourcer en pleine campagne charollaise, dans une ancienne ferme, au coeur d'un petit hameau résidentiel calme, situé à 2 km du bourg de Saint-Aubin-sur-Loire. Dotée d'une vue dégagée sur la vallée de la Loire et d'un espace détente autour d'une piscine sous dôme en commun. Pour les amateurs de pêche et de balade, les bords ombragés de la Loire vont accueillir tout au long de votre parcours. Faites une petite halte au château du village, construit au XVIIIème siècle par un architecte bourguignon, sur la rive droite de la Loire. Niché sur une colline dominant le bourg et la vallée de la Loire, vous pourrez admirer la vue tout en déambulant dans un jardin entièrement restauré dans l'époque du XVIIIème siècle. L'église du village vous permettra de commencer le circuit des églises romanes. Spacieux gîte de bon confort et lumineux. Doté d'un cachet campagnard contemporain et des plafonds à la française. Terrasse intimiste sur bois. Cour intérieure, aménagé dans un style « japonisant », menant à la piscine mise en commun avec les deux autres gîtes regroupés dans le hameau. Composition : Maison individuelle de plain-pied jouxtant 2 autres gîtes et la maison des propriétaires (indépendance totale et sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage électrique. Séjour-cuisine, 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm + lit 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche), WC indépendant. Terrasse sur bois clôturée. Parking privé + cour intérieure + piscine (jardin attenant) + terrain de pétanque en commun. Commerces & services 6 km. Gare TGV : Le Creusot 76 km.





### **L'Hirondelle SAINT-AUBIN-SUR-LOIRE**

Venez vous ressourcer dans une ancienne habitation de ferme, au coeur d'un petit hameau résidentiel calme, situé à 2 km du bourg de Saint-Aubin-sur-Loire, en pleine campagne charollaise. Dotée d'une vue dégagée sur la vallée de la Loire et d'un espace détente autour d'une piscine sous dôme en commun. Les bords ombragés de la Loire accueilleront les amateurs de pêche, les randonneurs et l'église du village vous permettra de débiter le circuit des églises romanes. Faites une petite halte au château du village, construit au XVIIIème siècle par un architecte bourguignon, sur la rive droite de la Loire. Niché sur une colline dominant le bourg et la vallée de la Loire, vous pourrez admirer la vue tout en déambulant dans un jardin entièrement restauré dans l'époque du XVIIIème siècle. Spacieux gîte de bon confort et lumineux. Restauré avec soin dans un style contemporain. Terrasse surplombant la cour intérieure, aménagée dans un style « japonisant », l'espace détente et la vallée de la Loire. Composition : Maison individuelle jouxtant 2 autres gîtes et la maison des propriétaires (indépendance totale). Wifi. Chauffage électrique. Rdc : Séjour-cuisine-salon, 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm + lit 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche), WC indépendant, buanderie. 1er étage : 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm) avec wc + point d'eau (lavabo) indépendants et privés. Terrasse clôturée. Parking privé. Cour intérieure + piscine (jardin attenant) + terrain de pétanque en commun. Commerces & services 6 km. Gare TGV : Le Creusot 76 km. Tarifs préférentiels pour 2 personnes, voir avec la propriétaire.

### **La Petite Réserve SAINT-AUBIN-SUR-LOIRE**

Envie de s'échapper, de s'évader...  
Envie de s'amuser, de se retrouver en famille, entre amis ...  
Envie de respirer, de prendre soin de soi ...  
Envie de bouger ou de ne rien faire ...  
Nous serons ravis de vous accueillir  
et de vous donner tous nos bons plans pour profiter au mieux de votre séjour !

Le gîte entièrement rénové se situe en Bourgogne du Sud, dans le parc d'une propriété familiale de 3 hectares, avec piscine.  
La Loire est au bout de la propriété, et la voie verte passe dans le village (Loire à Vélo).  
Pour nos hôtes, jardin clos privatif et piscine.  
Découvrez les nombreux chemins de randonnées pédestres, VTT, admirez la beauté de la Loire et sa faune en canoë (sorties organisées au départ de St

## Gîtes et meublés

Aubin).

Profitez du cadre verdoyant et calme de notre jardin, à l'ombre d'un tilleul, comme nos compagnons à poils (chat, chien, chevaux?).

Le gîte est une maison indépendante de 90 m<sup>2</sup>, avec un jardin clos, qui peut accueillir jusqu'à 6 personnes

Au rez-de-chaussée

1 salon, 1 séjour avec cuisine ouverte équipée (frigo/congélateur, four, micro-ondes, cafetière, grille-pain, bouilloire, lave-vaisselle, lave-linge),

1 salle d'eau et WC indépendant

A l'étage

3 chambres avec chacune 2 lits

A votre disposition :

Jeux de sociétés, livres, jouets, lecteur DVD et DVD, lit bébé, chaise haute

Mobilier de jardin, BBQ, jeux pour enfants

Accès à la piscine (6-12 m) sous la responsabilité des locataires

Aux alentours du gîte :

Nature & sport :

des centaines de kilomètres de circuits de randonnées à vélo,

de nombreux circuits de randonnées pédestres,

de multiples activités et infrastructures sportives :

descente de la Loire en canoë au départ de St Aubin,

Golf de Givallois, centres équestres, Tennis Club à Bourbon-Lancy

Thermalisme :

Station thermale de Bourbon-Lancy : Bourbon-Lancy est connue depuis la plus haute antiquité pour les vertus et la qualité de ses eaux thermales

Centre Celto Spa & Bien-Etre de Bourbon-Lancy

Loisirs :

A Bourbon-Lancy (6km) : plan d'eau du Breuil, Parc le Petit Robinson, mini-golf, cinéma Rio Borvo, Casino

A St Pourçain sur Besbre (18km) : le PAL (parc d'attraction et animalier)

Patrimoine :

Bourbon-Lancy à 6 km (enceinte médiévale, quartier thermal, musées, manufacture de parfums Jardins de France)

Digoin à 26 km (Manufacture, Musée de la céramique, Pont-canal...)

Moulins à 39 km (Capitale du Bourbonnais, Cathédrale Notre-Dame et le Triptyque du Maître de Moulins, Centre National du Costume de Scène...)

Paray-le-Monial à 40km (Au coeur des circuits des églises romanes, la Cathédrale du Sacré-Coeur, nombreuses chapelles, coeur de ville médiéval...)

Charolles à 55km (La Maison du charolais, Faïencerie...)

Vichy à 68 km (Grande ville d'eaux inscrite au Patrimoine mondial, 9 Sources, Thermes, Villas et anciens palaces, parcs...)

La Boulaye à 50km (Temple bouddhiste Paldenshangpa)



## **Le Papillon SAINT-AUBIN-SUR-LOIRE**

Dans un hameau calme et tranquille, à proximité de la Loire et de la station thermale de Bourbon Lancy. Maison individuelle jouxtant 2 autres gîtes et la maison des propriétaires (indépendance totale). Wifi. Chauffage électrique. Gîte en triplex. Rez-de-Chaussée: séjour avec cuisine équipée, salon, WC. 1er étage :1 chambre (lit 2 p. 160x200cm ), salle d'eau (douche, WC). 2ème étage : 1 chambre (1 lit 2 p. 140x190cm), 1 pièce sans ouverture sur l'extérieur (lit 1 personne en 90x190cm), salle d'eau (douche, WC). Parking privé + cour intérieure + piscine (jardin attenant) + terrain de pétanque en commun. Climatisation au 1er et 2ème étage. Commerces & services 6 km. Gare TGV : Le Creusot 76 km. Tarifs préférentiels pour 2 personnes, pour les cures de 3 semaines, voir avec la propriétaire.



**La Maison de Rose  
SAINT-BONNET-DE-CRAY**

Nous sommes heureux de vous accueillir dans notre maison de famille, ancienne propriété agricole. Le logis indépendant donne sur un jardin clos planté d'un tilleul centenaire. Vous découvrirez la richesse de l'architecture romane du Charolais-Brionnais et sa nature préservée.