



### **A la Chaumière VARENNE-L'ARCONCE**

Venez passer vos vacances dans la campagne bourguignonne. Le gîte la chaumière est un endroit parfait pour se retrouver en famille, un grand gîte indépendant de 250 m<sup>2</sup> pour 12 personnes maximum et un lit parapluie avec 4 chambres dont 2 avec une salle d'eau. Une des chambres se situe au rez-de-chaussée. Salle de jeu avec billard et babyfoot, petit terrain de pétanque et piscine couverte utilisable toute l'année.

Location à la semaine uniquement pendant les vacances scolaires et 2 nuits minimum le week-end.

Animaux interdits, même petits, gîte non-fumeur, pas de fête bruyante.

Idéalement situé en Bourgogne du Sud, entre Brionnais et Charollais, il est à proximité des villes très touristiques de Charlieu, Paray-le-Monial, Charolles, Digoin, et Marcigny.

Confortable, vous trouverez tout le matériel nécessaire. La piscine couverte est un plus, vous pourrez l'utiliser même s'il pleut ou qu'il ne fait pas très beau grâce aux 2 pompes à chaleur pour l'eau et pour l'air. A l'extérieur, le trampoline sera le point de ralliement de vos enfants.

Au centre de la France, il est proche de l'Allier, de la Loire, et du Rhône.

À proximité :

- Séminaire Paray-le-Monial,
- La voie verte,
- Circuits de randonnées,
- étangs de pêche,
- Châteaux et jardins,
- Divertissements pour toute la famille (rosalie, canal en bateau, parc d'aventure...),
- Mâcon
- Vichy
- Roanne
- Lapalisse
- Le Bourbonnais
- Le Pal,
- Cluny?

### **Château de Saint Germain des Rives VARENNE-SAINT-GERMAIN**

En plein coeur du Charolais/Brionnais, à proximité de Paray-le-Monial, nous vous accueillons dans notre château authentique et familial. Surplombant une colline avec une superbe vue, ce lieu paisible est aussi un témoin de l'art de vivre à la française.

Nous sommes situés à 1h30 de Lyon, 2h30 de Genève et 3h30 de Paris (2h30

## Gîtes et meublés

en TGV).

Construit dans un parc arboré, Saint Germain des Rives comporte au rez-de-chaussée plusieurs salons en enfilade meublés et décorés par la famille propriétaire qui vous fera découvrir son art de vivre.

Au premier étage, un ensemble de 5 chambres, un salon TV et jeux sont à votre disposition. Au second, 4 couchages disponibles.

La cuisine au rez-de-chaussée est équipée de meubles, évier, plaques de cuisson, four, four micro-ondes, cafetière, bouilloire, grille-pain, lave-vaisselle.

Un lave-linge/sèche-linge et une buanderie sont à disposition.

Un grand parking sur place.

Un espace barbecue et un accès à la piscine de la propriété familiale attenante sont à disposition.

Grand Parc de 2 hectares avec de nombreux arbres classés « remarquables ».



**Gîte des Avaizes**  
**VARENNES-SOUS-DUN**

Au coeur des forêts de Varennes-sous-Dun, petit village situé à 5km de La Clayette, ce petit gîte tout confort, à proximité de l'habitation des propriétaires, peut accueillir 4 personnes. Tout a été fait pour vous apporter le meilleur confort. Au RDC : entrée donnant sur le séjour-salon (TV+ lecteur DVD), avec cuisine ouverte entièrement équipée, salle d'eau (douche à l'italienne), WC indépendants. A l'étage : 2 chambres (2 lits simples, 1 lit double). Équipement bébé à la demande: lit, chaise haute, matelas à langer, baignoire. Internet WIFI. Une belle terrasse avec salon de jardin, bains de soleil et barbecue est à disposition, offrant une vue imprenable sur la forêt environnante.



### **La Bougie Perlée VARENNES-SOUS-DUN**

Confortable chalet de style « trappeur » disposant d'une exceptionnelle piscine couverte chauffée (6.5x4m) sis à flanc de coteau exposé en pleine campagne brionnaise sur une vaste propriété naturelle adossé à une forêt (en partie privée). Paisible hameau résidentiel lové dans un magnifique écrin préservé de nature et verdure au creux d'un cirque vallonné de bocage. Cadre et site enchanteur. Véritable coin de paradis pour petits et grands. Superbe panorama et paysages. Gîte de très bon confort. Vaste pièce de vie. Spacieux et lumineux (grandes baies ouvertes sur la campagne). Chaleureux cachet « montagnard contemporain ». Cosy et cocooning. Décoration ludique reflétant la passion mécanique du propriétaire (dont deux belles motos des années 50). Vaste terrasse panoramique exposée et ombragée (30m<sup>2</sup>). Agréable terrain naturel en partie pentu comprenant un espace de repos supplémentaire & intimiste au sein d'une clairière. Composition : Maison individuelle jouxtant la maison des propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage électrique + poêle à bois (bois fourni). Rdc : Séjour-cuisine-salon, buanderie-réserve (pour cuisine), chambre (lit 160x200cm), salle d'eau (douche/WC), salle d'eau (douche 135x80cm), WC indépendants. 1er étage : 1 chambre avec balcon (lit 160x200cm), chambre en mezzanine avec balcon (lit 140x190cm + lit 90x190cm + lit 120x190cm). Piscine couverte chauffée privée (6.5x4m). Terrasse + parking privé. Terrain privé sur propriété commune. Commerces et services 4 km. Gare Mâcon Loché TGV 51 km.



### **La Fermette au Vert VARENNES-SOUS-DUN**

A proximité de la route permettant d'accéder à la ville de La Clayette, cette maison tout confort dispose, au rez-de-chaussée (quelques marches pour y accéder) : séjour avec cuisine ouverte (cheminée et porte donnant sur l'extérieur), grand salon (cheminée, canapé, Wifi, TV écran plat et lecteur DVD), buanderie, WC indépendants. A l'étage : un couloir donne accès à 2 chambres (1 lit double et 1 lit simple / 2 lits simples), salle d'eau avec douche, baignoire et WC. Équipement bébé à la demande: lit et chaise haute. Un bel extérieur avec salon de jardin, plancha, bains de soleil est à disposition et une grange ouverte permet d'abriter les voitures. Petits chiens acceptés uniquement, sous la grande vigilance de leurs propriétaires - chats refusés. Tous commerces et piscine à 1 km.

### **La Saigne VARENNES-SOUS-DUN**



## **Gîtes et meublés**

Entre prairies et forêts, sur une exploitation agricole traditionnelle du Charolais Brionnais, Alain propose, dans une maison indépendante, 4 chambres dont une type suite pour 45 personnes soit 14 personnes.

Salle-de-bains ou salle d'eau et wc privés. Coin cuisine commun aux quatre chambres. Chauffage central.

Possibilité de pêche sur place.

Possibilité de location complète en gestion libre



### **Les Acacias VAUBAN**

Martine et Michel vous ouvrent les portes de leur ancienne maison familiale, tapie dans un reposant hameau du sud brionnais, à 1.5 km du charmant bourg de Vauban. Maison chargée d'histoire : le salon actuel servait d'atelier de tissage pour les femmes canuts de la famille. Ces dernières travaillaient la soie pour la célèbre maison Guinot à Charlieu (actuel propriétaire du Musée de la Soie). Profitez d'une balade dans la campagne verdoyante et bocagère pour faire connaissance avec l'église romane Saint-Sernin du XIIème siècle : n'hésitez pas à pousser les portes pour admirer les curieuses sculptures des chapiteaux et la toiture pyramidale du clocher à plan carré. Les amateurs de pêche pourront prendre le chemin menant jusqu'à l'étang de Beauvernay : des cartes à la journée leur seront délivrées ! Gîte spacieux et confortable, doté d'un cachet campagnard contemporain. Dégustez les produits du terroir (bouteille de vin, pot de miel et pot de confiture) offerts à votre arrivée par les propriétaires en vous installant dans le jardin où cerisier, prunier, poirier et mirabellier feront le bonheur des plus gourmands ! Une véranda vous donnera la sensation d'être à l'extérieur, quelle que soit la saison ! Composition : Maison individuelle. Chauffage gaz. Rdc : cuisine-séjour, salon, salle d'eau (douche/WC), buanderie (ouverte sur cage escalier). 1er étage : 2 chambres (lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 120x190cm). Parking privé + garage (1 place). Véranda + cour + jardin/verger (300m2 environ). Commerces & services 7 km. Gares TGV : Mâcon-Loché 64 km, Le Creusot 78 km.



### **Gîte de la Huppe VAUDEBARRIER**

Situé dans le village de campagne de Vaudebarrier, le gîte de la Huppe vous assurera calme et tranquillité. En cinq minutes, vous serez à Charolles, ville la plus proche, avec des commerces et restaurants. Circuit des églises romanes, visites de nombreux sites incontournables, parcs de loisirs, circuits de randonnées animeront votre séjour. Dans notre région, la race charolaise est à l'honneur. Certains éleveurs ouvrent leurs exploitations au tourisme. Nous aiderons à rendre votre séjour le plus agréable possible.

### **Gîte du Pallat VENDENESSE-LES-CHAROLLES**

## Gîtes et meublés

Belle ferme charolaise traditionnelle du 19ème siècle rénovée disposant d'un terrain clos, nichée au calme en pleine campagne dans un vaste écrin de verdure au sein du somptueux et vaste bocage vallonné. Superbe cadre champêtre préservé en lisière de champs, pâturages et prairies. Paysages de toute beauté. En plein coeur du Charollais-Brionnais, magnifique territoire naturel chargé d'histoire aux caractéristiques architecturales et paysagères exceptionnelles, doté du prestigieux label « Pays d'Art et D'histoire », berceau des races bovines et ovines de renommées mondiales. Situation privilégiée à 4 km de Charolles, 23 km de Paray-le-Monial, 36 km de Cluny et 27 km des premiers vignobles du Maconnais. Idéal pour rayonner sur toute la Bourgogne du sud. Très riche patrimoine historique, vernaculaire et gastronomique à découvrir dont une des plus grandes densités d'églises romanes de France (circuit dédié avec plus de 100 églises et chapelles) et plus de 250 édifices remarquables (châteaux, forteresses, manoirs?). Gîte spacieux. Charmante ambiance dépayssante d'une ancienne demeure de pays. Équipement très complet. Mini ferme sur place avec moutons, une chèvre, vaches? (aucune nuisance). Terrain clos proposant une grande cour faisant également office de terrain de pétanque, un agréable petit jardinet aménagé & fleuri avec verger (+ bac à sable pour les enfants) ainsi qu'un potager « bio » avec légumes à disposition pour les locataires. Vaste terrasse exposée en gravier. Maison individuelle exposée sud. Belle vue dégagée sur la campagne. Tous commerces et services à 4 km. Idéal pour un séjour nature et ressourcement en amoureux comme en famille ! Plain-pied : séjour avec cuisine équipée, coin-repas et salon (canapé convertible 140cm); 2 chambres (1 lit 140cm, 2 lits 90cm), salle de bain (douche), WC indépendants. Terrain clos, terrasse, parking privé. Wifi. Téléphone. Chauffage central fuel. Gare 20 km.



### **Les Grandes Verchères VENDENESSE-LES-CHAROLLES**

Élégante ferme traditionnelle de caractère du 19ème siècle, soigneusement restaurée avec goût, lovée en pleine campagne en lisière de prairies (où pâturent de paisibles charolaises l'été). Au sein d'un hameau très calme bordant le centre d'un petit village typique, d'origine celtique, doté d'un riche patrimoine à découvrir (fours à chaux classés aux MH, uniques en France, église romane du 12ème, château du 16ème?). Splendide cadre champêtre & rural préservé. Gîte ultra spacieux de très bon confort. Large pièce de vie lumineuse et volumineuse. Chaleureux cachet « campagnard » conjuguant rénovation patrimoniale soignée et esprit résolument contemporain. Ambiance douce et zen. Vaste terrasse panoramique exposée, ouverte sur la prairie environnante, complétée par une petite terrasse abritée, plus intimiste. Charmant jardin aménagé cerclé d'anciens murs en pierres sèches chargés d'histoire, doté d'un agréable espace détente ombragé sous des arbres. Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux jouxtant un second gîte appartenant au même propriétaire (ref 1789). Chauffage électrique + poêle à bois (bois fourni). Rdc : séjour-cuisine-salon, 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche), wc indépendant. 1er étage : 1 chambre (lit 1 p 120x190cm + lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm), mezzanine-salon, salle de bain (baignoire/wc). Jardin + double terrasse (1 en gravier + 1 abritée) + parking privés. Commerces 300m. Gare TGV : Mâcon Loché 50 km, Creusot 48 km.

### **Moulin de Collanges VENDENESSE-LES-CHAROLLES**

Marie vous ouvre les portes de son ancien moulin du 16ème siècle entièrement restauré, accessible par une longue allée ombragée ; tapi au creux d'un paisible hameau boisé, à 2 km du bourg de Vendenesse-lès-Charolles. La Semence, rivière poissonneuse, coule le long du moulin ; elle comblera les envies des pêcheurs amateurs. Pour les curieux, Marie vous montrera le mécanisme du moulin, encore en activité à la fin du 20ème siècle. Profitez également d'une balade dans le village de Vendenesse-lès-Charolles pour visiter l'église romane Saint-Denis et admirer les 3 fours à chaux construits au 20ème siècle par la Compagnie des Fours à chaux de Dombes ; n'hésitez pas à faire un détour par le château de Collanges datant du 10ème siècle (non ouvert à la visite). Spacieux gîte confortable, aménagé dans un style campagnard contemporain. La cour peut accueillir des parties de pétanque (terrain naturel) pour les amateurs. Profitez du jardin clos, ensoleillé une grande partie de la journée, et détendez-vous sur une chaise-longue, bercé par le doux bruit de la rivière

## Gîtes et meublés

coulant à quelques mètres ! Une table de ping-pong ravira enfants et adultes !  
Composition : Maison individuelle. Wifi (fibre). Chauffage électrique. Rdc : cuisine, salon-séjour avec poêle à bois, coin détente (couchage d'appoint lit 1 p. 80x190cm), 2 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / 1 lit 2 p. 140x190cm), salle de bain (baignoire/WC). 1er étage : 1 chambre (2 lits 1 p. 80x190cm jumelables en 1 lit 2 p. 180x190cm) avec salle d'eau privative (douche/WC). Cour (non close) + jardin clos (environ 300m2) + terrasse + terrain de pétanque naturel + abri voitures (2 places). Commerces & services 4,5 km. Gare TGV : Mâcon-Loché 48 km / Le Creusot 54 km.



### Gîte du Rourat VERSAUGUES

Maison mitoyenne de caractère alliant rusticité et modernisme au coeur du Charolais-Brionnais dans le circuit des églises romanes. Située à distance équivalente de Paray-le-Monial et Marcigny (12 km). 10 Couchages. 3 chambres (possibilité jusqu'à 14 personnes). A 40 minutes du parc LE PAL.

**Gîte "Le Theureau"  
VINDECY**

En Saône-et-Loire, proche de Marcigny (5 minutes), de Paray-le-Monia (15 minutes) et de l'Allier. Maisonnette individuelle située au calme du bocage Brionnais. Salon BZ, cuisine, TV, salle de bain. 1 chambre avec lit double et en mezzanine, 2 lits simples (possibilité 6 couchages) équipement pour bébé (lit parapluie, chaise haute, poussette). Terrasse, barbecue, proche de la voie-verte et de la Loire.





### **Gîte de "La Terre des Pierres" VINDECY**

Beau et grand gîte de 14 couchages à 1h45 de Lyon (2h30 de Paris en TGV + bus) avec grande piscine et pool house.

Calme et silence au milieu des prés à 500 m d'un château et 2 kilomètres du village de Vindecy.

Maison de 325 m<sup>2</sup> dont une grande pièce de 75 m<sup>2</sup> avec cheminée, billard, coin salon, salle à manger et belle charpente apparente. Chaque chambre a son coin toilette. La chambre parentale a sa salle de bains et des toilettes privatives. Piscine récente (au sel) 14 m de long et pool house 50 m<sup>2</sup> avec salle à manger et salon d'été. Terrain de 4 hectares isolé au milieu des prés, au coeur du Brionnais et du circuit des Eglises Romanes.

Très lumineuse, la maison dispose de tout le confort nécessaire pour passer un agréable séjour dans le silence de la campagne.

Garage fermé. Quelques vélos à disposition

### **Domaine de Juchaux VIRY**

Bourguignons d'adoption, Myriam et Michel vous accueillent en pleine campagne charollaise, dans un ancien prieuré niché dans un hameau calme. Surplombant un vaste étang sécurisé et alimenté en eau de source, cette ancienne demeure appartenait à un descendant du duc d'Aquitaine, propriétaire du fief de Juchaux. Ce domaine, disposant à l'époque d'un château, de bâtiments d'habitation et d'exploitation, d'un jardin et d'un riche verger, a été exploité par les moines de Cluny durant le Moyen-Âge avant de devenir un domaine agricole privé. Anciens restaurateurs de meubles, Myriam et Michel ont souhaité garder une atmosphère authentique et chargée d'histoire. Gîte spacieux et confortable. Belle restauration patrimoniale : anciennes cheminées en pierre, plafonds à la française, un escalier majestueux de type « à vis ». Large jardin clos ombragé et ensoleillé disposant d'une terrasse en gravier offrant une vue dégagée sur le bocage et sur l'étang attenant au domaine (baignade/pêche). Une vaste salle de jeux (ping-pong, trampoline) et la cour d'entrée intérieure sont en commun avec le 2nd gîte. Composition : Maison individuelle (indépendance totale et sans vis-à-vis) située dans un domaine privatif comprenant un autre gîte. Chauffage central fioul. Rdc surélevé : séjour-salon-cuisine, 2 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm jumelés / 3 lits 1 p. 90x190cm), sdb (baignoire), WC indépendant. 1er étage : 4 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm), sdb (baignoire/WC). Niveau -1 : séjour-salon-cuisine, sde (douche), WC indépendant. Terrasse sur gravier (accessible au niveau -1) + jardin clos de



## Gîtes et meublés

300m2. Cour intérieure + parking privé + étang sécurisé (baignade et pêche) + salle de jeux en commun. Commerces & services 9 km. Gare TGV : Le Creusot 44 km.

