

## **Gîte de la Croix DYO**

Au centre de la campagne Brionnaise, le Gîte de la Croix est une maison de charme, indépendante pour 6 personnes (+ 1 bébé). Ancienne grange de 100m<sup>2</sup> totalement rénovée avec soins dans un magnifique hameau à 10 km de La Clayette et de Charolles. La maison dispose d'une grande pergola avec toutes les commodités pour passer de bons moments à l'extérieur. Bordée de forêts et de collines, cette charmante maison est idéalement placée pour un séjour décontracté et serein. Calme absolu garanti.

Une maison sur deux niveaux avec au rez-de-chaussée, une grande pièce de vie composée d'un salon et d'une salle à manger/cuisine équipée (plaques chauffantes, frigo-congélateur, four, cafetière, bouilloire, micro-ondes, grille-pain). Une grande table à manger en bois massif est disposé pour des repas conviviaux. Le rez-de-chaussée prévoit également une salle de douche avec douche de plein pied, à l'italienne. Le premier étage se compose de 6 couchages : 3 chambres pouvant accueillir 2 personnes chacune (+ 1 lit bébé disponible sur demande). La première chambre est pourvue d'un lit double. Les deux autres chambres sont constituées de lits simples (90x200 cm). L'une de ces deux chambres peut être facilement disposé en lit double (linge de lit prévu en conséquence). L'étage prévoit également un WC indépendant. Chaque chambre dispose de rangements. Le linge de lit et de toilette est fourni.

Pour rester connecter, le gîte dispose d'une bonne connexion WiFi, dans toutes les pièces.

En hiver, le Gîte de la Croix prévoit un poêle à bois pour un chauffage naturel de la maison. Les soirées « canapé » autour du feu seront chaleureuses et inoubliables. Des chauffages électriques sont également disponibles dans les pièces de la maison.

Côté extérieur, la maison dispose d'une grande pergola avec chaises, tables, barbecue ainsi que des luminaires pour profiter au maximum de cet espace.

Parking du gîte disponible.



## **Gîte de Soleil DYO**

Située au coeur du Brionnais, venez passer quelques jours dans cette maison rénovée fin 2021 avec simplicité et sobriété afin que chacun puisse s'appropriier les lieux.

Entouré par les forêts, les champs et les collines, le logement est idéalement placé pour profiter de la nature. Vous vous laisserez envahir par le calme et la sérénité.

Nombreuses randonnées pédestres ou à VTT sont possibles pour découvrir des vues splendides sur le bocage brionnais.

Le salon/salle à manger se compose d'un coin détente avec télé, livres et jeux, et d'un coin repas pour profiter de la gastronomie locale. Le wifi est disponible.

La cuisine est équipée d'un lave-vaisselle, d'une cuisinière à gaz, d'un frigo-congélateur, d'une cafetière, d'une bouilloire, d'un grille-pain et d'un micro-ondes. Un lave-linge est également à votre disposition.

Le logement possède 7 couchages + 1 lit bébé + un lit parapluie sur demande + 1 lit d'appoint (canapé convertible 1 personne). La salle de bain et les WC sont indépendants.

Afin d'être serein dès le début de votre séjour, les lits seront faits à votre arrivée. Le linge de toilette n'est pas fourni.

## **L'Amandier FLEURY-LA-MONTAGNE**

## Gîtes et meublés

Charmante demeure traditionnelle de caractère de la fin XIXe soigneusement restaurée, blottie au calme, en bordure de ruelle, au sein d'un pittoresque village de la bucolique campagne brionnaise. Perché "en promontoire" & "belvédère panoramique" sur une douce colline offrant une magnifique vue dégagée sur la vallée de la Loire, ce paisible & ravissant village parfaitement sauvegardé au patronyme "poétique", riche d'un appréciable "coeur piéton", dispose d'un patrimoine notable (église romane classée du XIIe, chapelles & châteaux, belles maisons typiques réhabilitées?), propose divers équipements de loisirs (parc, espaces de jeux, agorespace, terrains de basket & pétanque, piste de "bicross"?) et profite d'un somptueux écrin paysagé vallonné alentours (classé en ZNIEFF pour sa richesse faunistique & floristique), lové au creux du sublime bocage local parsemé de rivières & forêts. Spacieux gîte de très bon confort. Vastes pièces. Chaleureux cachet campagnard "bourgeois" aménagé dans l'esprit d'une douillette "maison de famille", sublimé par une restauration patrimoniale soignée (manteaux de cheminée en pierres, poutres, escalier, linteaux en pierres, ferronnerie, tomettes, portes? du bâti d'origine). Beaucoup de charme. Ambiance très cosy. Agréable jardin clos de murs (600m<sup>2</sup>), soigné & arboré, doté d'une terrasse abritée & d'une belle piscine (8x4m). Accès à un "verger fruitier" privatif agrémenté d'une balançoire (pommiers, poiriers, cerisiers? / cueillette possible) niché à deux pas. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage central fioul + cheminée. Rdc : Cuisine, séjour, salon, salle d'eau (douche), Wc indépendant. 1er étage : 3 chambres (2 lits 1 p. 130x190cm / lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche), Wc indépendant. Terrasse couverte + jardin clos (600m<sup>2</sup>) + piscine (8x4m) + terrain avec balançoire (non directement attenant au gîte) + parking privatifs. Toutes commodités dont supermarchés 7 km.



## Les Agrots FLEURY-LA-MONTAGNE

Authentique ferme traditionnelle de caractère du XIXe soigneusement restaurée, blottie au calme en pleine campagne brionnaise, à flanc de coteau sud, en lisière immédiate d'un bucolique vallon de prairies, au sein d'un paisible hameau rural jouxtant le "centre bourg". Perché "en belvédère panoramique" sur une colline offrant une magnifique vue dégagée, ce pittoresque village parfaitement sauvegardé, riche d'un appréciable "coeur piéton", dispose d'un patrimoine notable (église romane classée du XIIe, chapelles & châteaux, belles maisons réhabilitées?), propose divers équipements de loisirs (parc, espaces de jeux, agorespace, terrains de basket & pétanque?) et profite d'un somptueux écrin paysagé vallonné (classé en ZNIEFF), lové au creux du sublime bocage local parsemé de rivières & forêts. Gîte de très bon confort. Ultra spacieux. Dimensions & volumes nobles. Chaleureux cachet campagnard "bourgeois", sublimé par les riches traces du bâti d'origine (manteaux de cheminée en pierres & marbre, majestueux escalier central, ferronnerie, portes, charpente?). Beaucoup de charme. Ambiance cosy & douillette dans l'esprit d'une "maison de famille". Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Agréable jardin clos. Grande cour fleurie (véritable "terrain de pétanque naturel"). Accès immédiat à un vaste terrain clos de prairie naturelle doté d'une balançoire. Exceptionnelle piscine intérieure chauffée agrémentée d'une insolite "fresque peinte". Composition : Maison mitoyenne. Wifi. Chauffage central fioul + cheminée. Rdc : Cuisine-séjour, salon, 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau PMR (douche), Wc indépendant PMR. 1er ét. : 4 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm) avec sdb/Wc privatives (2 douches / 2 baignoires). Jardin clos (avec cour) + terrain clos (avec balançoire) + piscine intérieure couverte chauffée (8x4m / douche & Wc) + abri voiture (1 pl.) + parking privés. Toutes commodités dont supermarchés 7 km.

## L' Auvergnat GIBLES

Paulette et René vous accueillent dans une ancienne ferme du Brionnais du 19ème siècle, agréablement restaurée et tapie dans un paisible hameau à seulement 2 km du bourg de Gibles. Offrant une vue dégagée sur les nombreux hameaux et sur la campagne bocagère environnante ; la Genette, située à 500 m, ravira les amateurs de pêche (pêche amateur) dans un cadre propice au calme ! Profitez également d'une balade « nature » pour entrer dans la charmante église du village, construite par le célèbre architecte Berthier (créateur de la prison circulaire d'Autun et de l'église Saint-Pierre de Mâcon). Pour les passionnés d'Histoire, le château de Drée et sa magnifique roseraie

## Gîtes et meublés

vous accueilleront pour un moment « hors du temps ». Amateurs de points de vue, n'hésitez pas à sillonner les villages alentours pour découvrir de magnifiques panoramas ! Spacieux gîte confortable et lumineux. Une terrasse sur gravier agréablement fleurie, idéale pour des petits-déjeuners ensoleillés, et une grange ouverte seront les lieux privilégiés pour vos agréables moments gastronomiques en famille ou entre amis ! Babyfoot, table de ping-pong et balançoire raviront les enfants tout au long de leur séjour tandis que la cour en gravier servira de terrain de pétanque naturel pour les adultes ! Découvrez le Brionnais en dégustant le produit du terroir offert par les propriétaires à votre arrivée ! Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage fioul. Rdc : cuisine, séjour-salon, salle de bain (baignoire), WC indépendant, cave (17m<sup>2</sup>). 1er étage : coin salon, 3 chambres (lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x200 jumelés en 1 lit 2 p. 180x200cm / 3 lits 1 p. 90x190cm + lit tiroir 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche), WC indépendant. Terrain clos (300 m<sup>2</sup>) avec jardin + cour sur gravier (terrain pétanque) + abri voiture (1 place). Commerces & service 5.5 km. Gare TGV : Mâcon-Loché 48 km.



### la Bessère GIBLES

Authentique ravissante ferme brionnaise traditionnelle du XIXe restaurée avec soins dans les règles de l'art, juchée en "belvédère" sur un plateau sud-ouest

## Gîtes et meublés

panoramique dominant un bucolique étang poissonneux (privatif au gîte) avec pêche autorisée en "no-kill" (carpes, brochets, gardons?). Totale tranquillité en pleine campagne, au sein d'un petit hameau rural blotti sur les contreforts boisés du Mont Saint-Cyr (point culminant des monts du Mâconnais avec 771m, doté d'une exceptionnelle vue panoramique à 360° jusqu'au Mont-Blanc par temps clair !), à 3.5 km du pittoresque village de Gibles. Magnifique écrin champêtre & naturel préservé, niché en lisière immédiate de prairies et d'une petite forêt, au creux du splendide bocage charolais vallonné, parsemé de nombreux étangs & rivières. Cadre paysagé de toute beauté, 100% apaisant & reposant. Vaste terrasse panoramique exposée offrant une très belle vue dégagée "en balcon" sur la douce campagne environnante et l'étang de la propriété. Terrain de pétanque & très rare insolite "putting green" de golf à disposition sur place. Gîte de grand confort. Très spacieux. Vaste pièce de vie dotée d'un très beau volume "cathédrale". Chaleureuses chambres lovées sous les toits en mode "cocon". Élégant cachet campagnard aux touches contemporaines, d'inspiration "campagne chic", sublimé par une restauration patrimoniale soignée (conservation des murs en pierres d'époque, du manteau de cheminée en briques & de la somptueuse charpente d'origine). Énormément de charme & caractère. Ambiance cossue & raffinée. Ultra douillet & cosy. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage électrique + poêle à bois (insert). Rdc : séjour-cuisine-salon, salle d'eau (douche/Wc). 1er étage : 3 chambres (lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 80x200cm jumelables en lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm). Cour-parking + terrasse + terrain pétanque + putting green de golf + étang de pêche privatifs. Supermarché 6 km. Commodités et gare 7 km.



### **La Genette GIBLES**

Carine et Jean-Louis vous accueillent en pleine campagne du sud Brionnais, dans leur vaste propriété d'1/2 ha, dotée d'une ancienne ferme réaménagée et d'un jardin clos. Pour l'Accueil-chevaux, un pré de 3000 m<sup>2</sup> est à disposition. L'étang privé des propriétaires ravira les amateurs de pêche et ceux qui souhaitent pratiquer du canotage (enfants sous la responsabilité des adultes) ! Profitez d'une balade ressourçante dans la campagne environnante pour entrer dans la charmante église du village, construite par le célèbre architecte Berthier (créateur de la prison circulaire d'Autun et de l'église Saint-Pierre de Mâcon). Pour les passionnés d'Histoire, le sentier à proximité du gîte vous conduira directement au château de Drée et sa magnifique roseraie. Carine transmettra tout son savoir sur le patrimoine religieux aux amateurs d'Art Roman. Gîte spacieux et confortable. Belle restauration patrimoniale : pierres apparentes, arcs en pierre ouverts sur un salon chaleureux et convivial. Profitez de la terrasse exposée S/E avec vue sur la mare et laissez-vous bercer par le doux bruit de sa petite cascade aménagée. Vous pouvez également vous détendre sur une seconde terrasse à l'ombre d'une vigne grimpante et partir à la découverte du Charolais-Brionnais en feuilletant les pages du « Guide du Routard » offert à votre arrivée par les propriétaires ! Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage fioul. Rdc : salon, hall, vestiaire. Niveau 0.5 : cuisine, séjour, 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm). 1er étage : 3 chambres (lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 160x200cm), 1 sde (douche), 1 sdb (baignoire), wc. Niveau -0.5 : buanderie, wc. Terrain clos (1/2 ha) + 2 terrasses + terrain de pétanque naturel + garage (2 places). Commerces & services 4,5 km. Gare TGV : Mâcon-Loché 49 km.

### **La Maison du Moulin GIBLES**

Venez découvrir la maison du moulin, celle-ci a été rénovée récemment, afin de marier le confort et l'authenticité de cette vieille bâtisse. La cuisine et la salle à manger font chacune d'elles 35 m<sup>2</sup>. Vous pourrez, si vous le souhaitez, visiter le moulin attenant (tarif de 5euro / personne). En contrebas de la propriété, vous pourrez vous reposer près de la rivière.

L'espace extérieur n'est pas un espace clos et un étang se trouve de l'autre côté de la route. Bref, ce lieu est fait pour vous si vous souhaitez vous ressourcer en retrouvant un lieu avec toujours le charme d'antan.

L'espace extérieur n'est pas un espace clos et un étang se trouve de l'autre côté de la route.

Le prix est fixé à 110euro par nuit. Il s'agit d'une location en gestion libre, le ménage est à effectuer par vos soins.

## Gîtes et meublés

Les draps et les serviettes sont fournis.

Si vous le souhaitez, le ménage peut-être fait par le propriétaire. La prestation vous sera facturée 110euro et elle sera à régler directement au propriétaire lors du séjour.



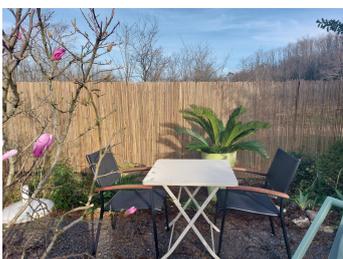
### **Gîte "La douceur de vivre" GILLY-SUR-LOIRE**

Niché dans une dépendance, le gîte La Douceur de Vivre vous invite à la déconnexion, à la détente, au calme...

La Douceur de Vivre se situe à 100 mètres de la voie verte, 10 kms de Celtô Spa et bien être. Visitez le vieux Bourbon, la parfumerie Les Jardins de France

## Gîtes et meublés

ou bien simplement une balade sur la voie verte.  
Arrêtez vous ,soit pour une étape ou juste passez un petit séjour dans ce gite  
au calme et profitez de l'espace extérieur.



**Gîte le Mahana  
GILLY-SUR-LOIRE**

Proche du Pal, des thermes de Bourbon Lancy et du port à Digoin pour départ sur le canal latéral, à 5 minutes de l'A79, Jean Marc & Nathalie vous reçoivent toute l'année dans un ancien corps de ferme rénové, entouré de 3 hectares dans un environnement calme, à la campagne avec quelques animaux de la ferme. Le logement est indépendant avec une grande terrasse.



### **La Grande Bruyère GILLY-SUR-LOIRE**

Christiane, naturopathe de profession (massages "bien-être" possible sur place) & Pierre, passionnés de nature & d'animaux, vous accueillent au sein d'une dépendance agricole parfaitement restaurée (abritant l'étable & l'écurie du domaine avec ses animaux), blottie au calme en pleine nature, au creux d'une vaste clairière bocagère vallonnée à l'orée d'une forêt (faune sauvage observable : chevreuils, renards, sangliers, lièvres?). Littéral "paradis vert" et sublime écrin préservé, 100% ressourçant, jouxtant la Loire, espace protégé en "Zone Natura 2000" pour son exceptionnel biotope, axe de migration, reproduction & nidification de nombreuses très rares espèces. Vaste propriété soignée de 3 ha pétrie d'histoire (jadis domaine agricole familial exploité depuis le XIXe) dotée d'une piscine chauffée (4x8m), d'un grand potager (cueillette de légumes possible avec accord des propriétaires) & de vastes prairies, aménagée dans l'esprit d'une "micro ferme" accueillant vaches highland & vosgiennes, chèvres et basse-cour (canards, oies, poules?). Superbe panorama & paysages (à quasi 360° depuis le site). Gîte de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard contemporain twisté par une déco "pop" colorée. Atypique avec beaucoup de charme, dont une superbe colonne de douche "totem" sculptée dans un chêne sauvage. Agréable balcon-terrasse offrant une somptueuse vue dégagée sur la douce campagne environnante. Composition : Accès par 500m de route forestière carrossable. Maison individuelle (étable/écurie au rdc) comprenant 2 gîtes, jouxtant habitation propriétaires (totale indépendance). Chauffage électrique + poêle à bois. Gîte au 1er étage : séjour-cuisine-salon, 2 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / 2 lits électriques 1 p. 80x200cm / tous jumelables en lit 2 p.) avec sdb privatives (douche-Wc / baignoire + douche + Wc). Double balcon-terrasse privatifs. Balcon abrité + terrain + piscine chauffée en commun (4x8m). Abri voiture + parking privés. Local vélos. Commerces 7.5 km.

### **La Petite Bruyère GILLY-SUR-LOIRE**

Christiane, naturopathe de profession (dont vous pourrez, sur réservation, apprécier les massages "bien-être" sur place) & Pierre, tous deux passionnés de nature & d'animaux, vous accueillent au sein d'une dépendance agricole parfaitement restaurée (abritant l'étable & l'écurie du domaine avec ses animaux, pour un total dépaysement !), blottie au calme en pleine nature, au creux d'une vaste clairière bocagère vallonnée nichée à l'orée d'une forêt (faune sauvage observable : chevreuils, renards, sangliers, lièvres?). Littéral "paradis vert" et sublime écrin préservé, 100% apaisant & ressourçant, jouxtant

## Gîtes et meublés

la Loire, espace protégé en "Zone Natura 2000" pour son exceptionnel biotope (poissons, mammifères, oiseaux, insectes, amphibiens?), axe de migration, reproduction & nidification pour de nombreuses espèces dont certaines très rares (Saumon atlantique, grande Alose, Lamproie marine ou Anguille, Échassiers, Martin pêcheur, Hirondelle de rivage, Guêpier d'Europe?). Vaste propriété soignée de 3 ha pétrie d'histoire (jadis domaine agricole familial exploité depuis le XIXe) dotée d'une belle piscine chauffée (4x8m), d'un grand potager (cueillette de légumes frais possible avec accord des propriétaires) et de vastes prairies, aménagée dans l'esprit d'une "micro ferme" accueillant vaches highland & vosgiennes, chèvres et une basse-cour (canards, oies, poules?). Superbe panorama & paysages (à quasi 360° depuis le site). Gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard contemporain. Composition : Accès par 500m de route forestière carrossable. Maison individuelle (étable/écurie au rdc) comprenant 2 gîtes, jouxtant habitation propriétaires (totale indépendance). Chauffage électrique + poêle à bois. Studio au 1er étage (lit 2 p. 160x200cm + lit 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche / Wc indépendant). Terrasse privative . Balcon abrité + terrain + piscine chauffée en commun (4x8m). Abri voiture + parking privés. Local vélos. Commerces 7.5 km.



### **Le Reuil du Plessis GUEUGNON**

Venez vous ressourcer dans une ancienne ferme entièrement restaurée, située

## Gîtes et meublés

dans un paisible quartier résidentiel, en bordure de pré situé à 2 km de Gueugnon. Faites connaissance avec vos proches voisins : les célèbres vaches charolaises qui font la renommée de ce territoire, tout en profitant de l'atmosphère calme du lieu. Partez à la découverte de Gueugnon, réputée pour ses forges et fonderies depuis le 18ème siècle, et ouvrez les portes du Musée du Patrimoine Gueugnonnais. Les curieux d'Histoire pourront déambuler dans l'Archéosite municipale installé in situ présentant des vestiges gallo-romains. Le parc du Château d'Aux vous permettra d'admirer le Musée en plein air exposant des sculptures réalisées à partir de l'acier inoxydable produit à Gueugnon. Gîte spacieux, confortable et transversal N/S. Profitez du jardin ombragé avec son marronnier et son pommier pour un moment de détente. La terrasse sur gravier est le lieu idéal pour prendre des petits-déjeuners ensoleillés et des repas conviviaux ! Composition : Maison mitoyenne à un autre logement loué à l'année (entrée indépendante, sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage électrique. Rdc : cuisine, salon, séjour, 1 chambre (1 lit 2 p. 140 x 190cm), salle d'eau (douche), WC indépendant. 1er étage : 2 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / 1 lit 2 p. 140x190cm). Terrain clos d'environ 500m<sup>2</sup> (jardin 300m<sup>2</sup>) + terrasse sur gravier + parking privés. Cour commune avec autre logement. Commerces & services 1,5 km. Gare TGV : Le Creusot 47 km. Forfaits ménage et linge de lit obligatoires pour les entreprises.



### **L'Échappée Belle IGUERANDE**

A Iguerande notre grange en pierre restaurée en 2020, occupe un emplacement au calme à 50m de la voie verte et des commerces.

La grange est indépendante mais située à côté de notre maison, elle est attenante à une chapelle classée, Vous y trouverez tout le confort utile à un agréable séjour jusqu'à 8 personnes. En bas vous trouverez un petit salon et une cuisine fonctionnelle. A l'étage chacune des deux chambres est indépendantes et dispose de sa salle de bains. En hiver, le chauffage au sol assure une chaleur confortable., aux beaux jours la terrasse permet de profiter des extérieurs.

Départ de randonnées à pieds sur les balades vertes, en vélo sur la voie verte, les boucles cyclo ou les circuits VTT (cartes et plan des circuits disponible) . De nombreux services à moins de 100m (la boulangerie, l'épicerie, 2 coiffeur, la pizzeria, le point poste & info touristique, le médecin...).

Les bords de Loire, le canal et un plan d'eau sont également accessibles à pieds et offrent de bons spots de pêche.

A proximité également se trouvent des terrains de basket, boules, beach-volley et tennis en accès libre sur la commune ainsi qu'une aire de jeux d'enfants.

N'oubliez pas de vous rendre au bourg ancien accessible en 5mn à pieds (musée et église romane)

### **Meublé "Colline du Colombier" - La Longère IGUERANDE**

Cette maison spacieuse accueille 4 personnes. Au rez-de-chaussée, là où se trouvait l'étable, sont installés un grand salon et une belle cuisine très lumineuse, grande ouverte sur les collines brionnaises. À l'étage, les deux chambres intimes et reposantes, toutes habillées de bois, ont chacune leur salle de bain. La maison s'ouvre sur un grand jardin installé comme un enclos dans la prairie.