



Meublé "Colline du Colombier" - La Tour IGUERANDE

Les pièces de la maison s'organisent autour de la tour circulaire : une cuisine originale, une salle à manger, un salon et une salle de bain. L'étage se compose d'une chambre grand confort, d'une seconde plus petite idéale pour les enfants et d'une grande salle de bain circulaire habillée de bois. Un jardin privatif donne sur le paysage vallonné. Accessible aux personnes en situation de handicap. Sur place, l'auberge Le Grand Couvert vous propose une cuisine créative de tradition.



Meublé "Colline du Colombier" - Les Cadoles IGUERANDE

Les trois cadoles ont été conçues comme trois gîtes contemporains, construits en un seul volume avec des matériaux naturels. Ils sont axés sur le paysage par leur unique baie vitrée et le balcon qui les prolonge, mais chacun dans un rapport différent avec la nature. Ce sont des lieux de bien-être et de dépaysement.



Chez le Lutin ISSY-L'EVEQUE

Authentique ferme traditionnelle de 1840 soigneusement restaurée dans les règles de l'art par le fils des propriétaires, « compagnon charpentier », sise en balcon à flanc de coteau sud exposé au sein d'un paisible mini hameau rural niché au calme en pleine campagne montueuse & vallonnée. Tranquillité totale blotti en lisière de champs & prairies sous les crêtes boisées d'une petite forêt, dominant un bucolique vallon de bocage lové au pied du Mont Dardon (506m), ancien site d'un oppidum gaulois offrant une vue panoramique à quasi 360° jusqu'au Mont-Blanc par temps clair ! Superbe cadre & site préservés. Magnifique paysage & panorama sur la campagne environnante. Vaste propriété naturelle de 1 ha située à 5 km du centre du village (plus grande commune de Saône-et-Loire avec 71 km²), charmant bourg typique & commerçant (doté entre autres d'une église romane classée du XIIe et d'une « Glacière » du XIXe quasiment unique en Bourgogne), disposant de deux étangs de pêche, connu pour avoir accueilli Irène Némirovsky durant la guerre (célèbre écrivain française qui obtint le prix Renaudot à titre posthume pour son roman « Suite française »). Spacieux gîte de grand confort d'architecture totalement atypique & insolite (s'y cache une mini « chambre cabane » secrète !). Imposants volumes dont une belle pièce de vie « cathédrale ». Chaleureux cachet campagnard aux accents contemporains. Énormément de charme & caractère. Ultra cosy & cocooning. Décoration ultra soignée. Agréable jardinet panoramique. Composition : Gîte mitoyen à résidence secondaire des propriétaires (totale indépendance). Wifi. Chauffage central gaz. Rdc : séjour-cuisine, sdb (baignoire + douche + Wc). 1er étage : vaste mezzanine comprenant salon TV & espace couchage (2 lits 1 p. superposés 90x190cm), 3 chambres (lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche), Wc indépendant. Jardin + parking privés. Terrain commun (1 ha). Commodités 5 km. Gare 30 km.

La Cave ISSY-L'EVEQUE

Hollandais de naissance & bourguignons d'adoption, Mirella & Hans vous accueillent au sein d'une ravissante authentique étable de caractère du 18ème siècle, chargée d'histoire & restaurée, sise à flanc de pente en pleine campagne, au coeur d'un « mini » hameau agricole & rural. Calme absolu au creux d'un bucolique vallon de bocage, avec comme voisines privilégiées les paisibles célèbres charolaises. Vaste propriété naturelle de 1 ha disposant d'un cadre paysager totalement enchanteur, succession de prairies, collines boisées & étangs poissonneux et d'une superbe vue dégagée sur le massif du Morvan. Blotti au pied du mont Dardon, culminant à 506 m (splendide belvédère panoramique sur les sommets environnant jusqu'au Mont-Blanc par temps clair !), ce charmant village typique (plus grande commune de Saône-et-Loire avec 7113 ha), labellisé « Station Verte » pour la qualité de son patrimoine naturel, dispose d'une église romane classée du XIXème siècle et d'une très rare « Glacière » du XIXème parfaitement restaurée, quasi unique en Bourgogne. Gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard d'esprit « rustique chic ». Beaucoup de charme. Ambiance dépaysante d'une ancienne demeure traditionnelle (poutres, charpente, escalier & linteaux en pierres d'origine) sublimée par un insolite « fil d'Ariane » déco, hommage à la Bourgogne (des bouteilles se nichent dans les murs !). Agréable jardin intimiste lové en lisière de prairie (coin détente magique !), offrant un espace repas à l'ombre d'un noyer, une large terrasse en gravier (possible terrain de pétanque) et une terrasse abritée. Composition : Maison individuelle jouxtant habitation propriétaires (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage électrique + poêle en rdc (bois payant : 6euro/jour). Rdc : séjour-cuisine-salon (canapé convertible 2 p. 140x220cm). 1er ét. : 2 chambres (lit 2 p. 180x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche/wc). Jardin + terrasse + parking privés. Local vélos. Toutes commodités 9 km.

La Cure LA CHAPELLE-AU-MANS

Maison de pays soigneusement rénovée située dans un paisible village, situé à 10 km de Gueugnon, ville réputée pour ses forges et fonderies depuis le 18ème siècle. Ouvrez les portes du Musée du Patrimoine Gueugnonnais. Les curieux d'Histoire pourront déambuler dans l'Archéosite municipale installé in situ présentant des vestiges gallo-romains. Le parc du Château d'Aux vous permettra d'admirer le Musée en plein air exposant des sculptures réalisées à partir de l'acier inoxydable produit à Gueugnon. Gîte spacieux, lumineux, confortable et transversal N/S. Beaux volumes. Ambiance douce et cosy. Agréable terrasse en gravier dans jardin exposé et ombragé: le lieu idéal pour prendre des petits-déjeuners ensoleillés et des repas conviviaux ! Composition : Maison sur 2 niveaux (avec double entrée N&S). Chauffage gaz. Rdc : cuisine, salon,/séjour (canapé convertible pour couchage 2 personnes en appoint), WC indépendant (lavabo, lave-linge+sèche-linge). A l'étage : 4 chambres (1 lit 2 p. 140x190cm / 1 lit 2 p. 140x190cm / 2 lits superposés 1 p. 90x190cm / 2 lits superposés 1 p. 90x190cm). Terrain clos + terrasse sur gravier + parking privé dans cour. Garage et local vélos fermés privés. Commerces & services 10 km. Gare TGV : Le Creusot 54 km.



Brionnais City - Gîte "New York" **LA CLAYETTE**

Une maison de famille datant de 1903 et une volonté de conserver cet héritage nous a décidé à lui donner une nouvelle vie et à écrire une nouvelle histoire. Deux ambiances inédites et un parc extérieur au calme vous attendent au coeur de notre belle campagne Brionnaise pour voyager dans 2 univers inédits...

Dans le village de La Clayette (71800), en plein coeur du Brionnais, vous aurez accès à toutes les commodités du centre ville à seulement quelques minutes de marche.

En ouvrant la porte arrière des communs, vous découvrirez un espace extérieur commun aux 3 gîtes et aux propriétaires, accessible avec supplément et sur réservation pour compléter votre séjour (suivant conditions météo).

Un parc arboré de plus de 1000 m² s'offrira à vous pour que vous puissiez profiter un maximum de votre séjour.

Un bassin naturel d'ornement et de baignade ouvert uniquement en saison de 10 mètres x 5 mètres sur 1 mètre 50 de profondeur vous attendra selon la saison (ouvert de mai à octobre suivant conditions météorologiques).

Un Pool House tout équipé sera mis à votre disposition en saison pour que vous puissiez profiter au mieux de l'extérieur (cuisine d'été, sanitaires, Bar...) avec sa terrasse bois de plus de 60 m² et son Salon Jardin, ses Bains de soleil & parasols !

Et pour couronner le tout, un grand Spa 6 places EXTERIEUR chauffé, non fermé mais équipé d'une pergola à toile rétractable étanche et anti-UV et une eau en permanence à 37°C saura peut-être vous tenter ?

Une zone de stationnement fermée sera disponible en option.

Présence d'un chien dans le parc

Un parking extérieur fermé est disponible et un garage fermé pour un véhicule par gîte est accessible sur réservation avec supplément.

Le ménage est à votre charge ou en option sur demande.

2nd logement jusqu'à 4 personnes : Gîte New York

Gîtes et meublés

Lieu par excellence rimant avec modernisme, vous retrouverez dans ce gîte sur le thème de "Manhattan" une ambiance à la hauteur de sa réputation... C'est un appartement de 36 m² pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes et situé au second étage.

Vous entrerez dans un espace salon avec un bar à l'ambiance "indus", un canapé convertible et une télévision.

Il n'y aura qu'à ouvrir les portes coulissantes pour pénétrer dans l'espace nuit avec un lit 2 places donnant sur une vue panoramique sur ... Manhattan !

Une cuisine équipée est à votre disposition ainsi qu'une salle de douche avec sanitaire au design New-Yorkais.



Brionnais City - Gîte "Paris" **LA CLAYETTE**

Une maison de famille datant de 1903 et une volonté de conserver cet héritage nous a décidé à lui donner une nouvelle vie et à écrire une nouvelle histoire. Deux ambiances inédites et un parc extérieur au calme vous attendent au coeur de notre belle campagne Brionnaise pour voyager dans 2 univers inédits...

Dans le village de La Clayette (71800), en plein coeur du Brionnais, vous aurez accès à toutes les commodités du centre ville à seulement quelques minutes de marche.

En ouvrant la porte arrière des communs, vous découvrirez un espace extérieur commun aux 3 gîtes et aux propriétaires, accessible avec supplément et sur réservation pour compléter votre séjour (suivant conditions météo). Ouverture de 17h à 20h.

Un parc arboré de plus de 1000 m² s'offrira à vous pour que vous puissiez profiter un maximum de votre séjour.

Un bassin naturel d'ornement et de baignade ouvert uniquement en saison de 10 mètres x 5 mètres sur 1 mètre 50 de profondeur vous attendra selon la saison (ouvert de mai à octobre suivant conditions météorologiques).

Un Pool House tout équipé sera mis à votre disposition en saison pour que vous puissiez profiter au mieux de l'extérieur (cuisine d'été, sanitaires, Bar...) avec sa terrasse bois de plus de 60 m² et son Salon Jardin, ses Bains de soleil & parasols !

Et pour couronner le tout, un grand Spa 6 places EXTERIEUR chauffé, non fermé mais équipé d'une pergola à toile rétractable étanche et anti-UV et une eau en permanence à 37°C saura peut-être vous tenter ?

Une zone de stationnement fermée sera disponible en option.

Présence d'un chien dans le parc

Un parking extérieur fermé est disponible et un garage fermé pour un véhicule par gîte est accessible sur réservation avec supplément.

Le Ménage est à votre charge ou en option sur demande.

1er logement jusqu'à 4 personnes : Gîte Paris

Lieu par excellence rimant avec romantisme, vous retrouverez dans ce gîte sur le thème de "Paris" une ambiance à la hauteur de la réputation de notre capitale.

C'est un appartement de 36 m² pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes et situé au premier étage. Vous entrerez dans un espace salon avec une cheminée d'époque, un canapé convertible et une télévision.

Il n'y aura qu'à ouvrir les portes coulissantes pour pénétrer dans l'espace nuit pour découvrir sur fond capitonné un lit à baldaquin.

Une cuisine équipée est à votre disposition ainsi qu'une salle de douche au design "Zen" avec sanitaire.

Brionnais City - Suite L'Annexe LA CLAYETTE

Une maison de famille datant de 1903 et une volonté de conserver cet héritage nous a décidé à lui donner une nouvelle vie et à écrire une nouvelle histoire. Deux ambiances inédites et un parc extérieur au calme vous attendent au coeur de notre belle campagne Brionnaise pour voyager dans 2 univers inédits...

Dans le village de La Clayette (71800), en plein coeur du Brionnais, vous aurez accès à toutes les commodités du centre ville à seulement quelques minutes de marche.

En ouvrant la porte arrière des communs, grâce au Pass Sanitaire validé, vous découvrirez un espace extérieur commun aux 3 gîtes et aux propriétaires, accessible avec supplément et sur réservation pour compléter votre séjour (suivant conditions météo).

Un parc arboré de plus de 1000 m² s'offrira à vous pour que vous puissiez profiter un maximum de votre séjour.

Un bassin naturel d'ornement et de baignade ouvert uniquement en saison de 10 mètres x 5 mètres sur 1 mètre 50 de profondeur vous attendra selon la saison (ouvert de mai à octobre suivant conditions météorologiques).

Un Pool House tout équipé sera mis à votre disposition en saison pour que vous puissiez profiter au mieux de l'extérieur (cuisine d'été, sanitaires, Bar...) avec sa terrasse bois de plus de 60 m² et son Salon Jardin, ses Bains de soleil & parasols !

Et pour couronner le tout, un grand Spa 6 places EXTERIEUR chauffé , non fermé mais équipé d'une pergola à toile rétractable étanche et anti-UV et une eau en permanence à 37°C saura peut-être vous tenter ?

Cet espace est ouvert sous conditions de Pass Sanitaire valide et sur réservation, dans les conditions annoncées dans notre onglet tarif.

Une zone de stationnement fermée sera disponible en option.

Présence d'un chien dans le parc

Un parking extérieur fermé est disponible et un garage fermé pour un véhicule par gîte est accessible sur réservation avec supplément.

Le ménage est à votre charge ou en option sur demande.

3 ème Gîte : L'annexe est prévu pour accueillir jusqu'à 6 personnes (4 couchages indépendants).

Il est composé d'un chambre avec 1 lit de 140 et un lit de 90 cm, un salon avec un canapé convertible 2 places et un lit complémentaire de 90 cm.

Le logement dispose d'une salle de douche et sanitaires privés.

Attention pas de cuisine dans ce logement. Le nécessaire pour le petit déjeuner est disponible (tassimo et frigidaire) avec une table pour des repas d'appoint.

Ce gîte est particulièrement adapté en complément d'un autre ou pour les visiteurs de passage



Le Grenier Brionnais LA CLAYETTE

-NOUVEAU- Le Grenier Brionnais est un charmant meublé cosy de 90 m², parfaitement équipé, et qui saura vous charmer de par ses poutres et ses pierres apparentes, à l'inspiration cocooning.

Situé au centre ville de La Clayette et à 200m du Château, nul besoin de prendre votre véhicule, vous aurez accès à toutes les commodités à pied.

Si besoin, je ne serai pas loin car le Grenier Brionnais est également une jolie petite boutique située au-dessous de l'appartement.

La Bourgogne du sud regorge de véritables bijoux à découvrir sans modération.

Très impatiente de vous accueillir...

Petite Maison Clayettoise LA CLAYETTE

Belle maison rénovée de 50 m², indépendante, accueillante et douillette, style contemporain, cuisine équipée, rien ne vous manquera. Peut loger 2 personnes (1 lit double) dans une rue calme sur le lac et sa promenade, à 200 m du château. Une petite terrasse avec meubles de jardin permet de profiter du beau temps.

En cas de besoin, ou demande de renseignements, nous sommes à votre disposition, tout près, dans la maison adjacente. Nous n'attendons plus que

votre visite.



**Studio Ô Lac
LA CLAYETTE**

Gîtes et meublés

Meublé de Tourisme (45 m²) équipé pour 2 personnes, entièrement propre, agréable vue sur le lac de La Clayette, balcon, proche centre ville, accès de plain pied. 2 grandes pièces séparées par un petit corridor, WC indépendants, salle de bains, cuisine équipée, four micro-ondes, lave-linge, draps fournis. Congélateur. Isolation thermique et phonique. Consommation électrique en sus.



Chez Lulu LA MOTTE-SAINT-JEAN

Authentique ancienne grange-écurie de pays du 19^{ème} siècle, intégralement restaurée & relookée, nichée au coeur d'un paisible petit hameau rural chargé d'histoire (ancienne bourgade viticole encore cerclée de 230 ha de vignes au début du 20^{ème} siècle) blotti au pied d'une colline boisée en lisière de prairies et bocages, sur les rives de la Loire le dernier « fleuve sauvage » d'Europe. Agréable cadre champêtre au creux d'un site naturel préservé classé en « Zone Natura 2000 » pour la qualité de son exceptionnel biotope végétal & animal (poissons, mammifères, oiseaux, insectes, amphibiens?), axe de migration, reproduction et nidification pour de nombreuses espèces dont certaines très rares (Saumon atlantique, grande Alose, Lamproie marine ou Anguille ; canards, Échassiers, Martin pêcheur, Hirondelle de rivage, Guêpier d'Europe?). Emplacement privilégié pour tout amoureux de la nature. Spacieux gîte de très bon confort. Ravissant & chaleureux cachet résolument contemporain. Équipement complet de qualité. Ambiance douce, cocooning & cosy. Vaste terrasse de 40m² exposée et ombragée ouverte sur une large cour close (véritable terrain de pétanque naturel !) desservant une belle piscine totalement sécurisée (5x9m). Belle & apaisante vue dégagée sur la campagne environnante. Composition : Maison individuelle en duplex jouxtant 2 autres gîtes sur une propriété familiale (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage électrique. Rdc : séjour-cuisine-salon, 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau PMR (douche), WC indépendant accessible PMR. 1er étage : 3 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm) dont une « parentale » avec salle d'eau privative (douche/wc indépendant). Terrasse (40m²) + cour close + local vélos + parking privés. Piscine privative (5x9m). Commerces & services 5 km. Gare 5 km. Gare Creusot TGV 62 km.

Chez Maimaine LA MOTTE-SAINT-JEAN

Ravissante authentique maison de vigneron typique du milieu du 19^{ème} siècle intégralement restaurée, ayant conservé ses caves voûtées d'origine, nichée au coeur d'un paisible petit hameau rural chargé d'histoire (ancienne bourgade viticole encore cerclée de 230 ha de vignes au début du 20^{ème} siècle) blotti au pied d'une colline boisée en lisière de prairies et bocages, sur les rives de la Loire, le dernier « fleuve sauvage » d'Europe. Agréable cadre champêtre au creux d'un site naturel préservé classé en « Zone Natura 2000 » pour la qualité de son exceptionnel biotope végétal & animal (poissons, mammifères, oiseaux, insectes, amphibiens?), axe de migration, reproduction et nidification pour de nombreuses espèces dont certaines très rares (Saumon atlantique, grande Alose, Lamproie marine ou Anguille ; canards, Échassiers, Martin pêcheur, Hirondelle de rivage, Guêpier d'Europe?). Emplacement privilégié pour tout

Gîtes et meublés

amoureux de la nature. Gîte de bon confort. Très spacieux. Chaleureux cachet campagnard alliant modernité et traditions. Apaisante ambiance dépayssante d'une ancienne demeure de pays empreinte d'histoire. Large terrasse panoramique en gravier, exposée et ombragée, ouverte sur un charmant jardin engazonné clos de 700m² dominant la campagne environnante, offrant une belle vue dégagée. Composition : Maison individuelle en duplex jouxtant 2 autres gîtes sur une propriété familiale (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage central fioul. Rdc : cuisine, séjour-salle à manger, salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm en appoint), 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche), WC indépendant. 1er étage : 2 chambres (1 lit 2 p. 140x190cm dans chacune). Terrasse gravier + jardin clos + parking privés. Commerces & services 5 km. Gare 5 km. Gare Creusot TGV 62 km.

