



Au Repos des Arches de l'Arroux

Jennifer & Romain vous accueillent au sein d'un ravissant petit chalet "eighties" - intégralement relooké avec soins - blotti au calme, en impasse au bout d'un chemin, en lisière immédiate de prairie (avec les paisibles vaches charolaises comme voisines privilégiées en saisons), au sein d'un mini hameau rural résidentiel ouvert sur les prés, niché sur les rives de l'Arroux ("biotope" réputé classé "rivière à migrateurs" accueillant de nombreuses espèces rares & protégées / anguilles, truites sauvages, lamproies marines, brochets). Totale tranquillité & relaxant cadre champêtre à deux pas du pittoresque bourg commerçant de Toulon-sur-Arroux, riche d'une église romane du XIe classée & d'un vieux pont médiéval aux treize arches daté de 1140 (nombreux petits commerces & services sur place dont supermarché à 2 km), lové en pleine campagne préservée entre bocage & forêt au creux de la verdoyante vallée de l'Arroux. Gîte de bon confort au chaleureux cachet campagnard & montagnard boisé un brin "vintage". Beau volume de la pièce de vie. Large terrasse abritée sous véranda dominant un intimiste jardin engazonné de 800m² (niché à l'abri des regards derrière des haies), où trône un agréable tilleul "ombrageant", agrémenté d'une insolite terrasse exotique ("paillote" en bambous) & d'un toboggan.

Composition : Maison individuelle (accès par 300m de chemin empierré carrossable). Gîte en rdc surélevé accessible par petit chemin montant à flanc de pelouse depuis parking. Wifi (fibre). Chauffage électrique. Séjour-cuisine-salon (lit 2 p. 140x190cm surélevé / 2 lits 1 p. gigognes 90x190cm modulables en lit 2 p. / canapé convertible 140x190cm), chambre (lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche/wc), buanderie indépendante en sous-sol accessible par l'extérieur. 1er étage : "espace jeux" en mini mezzanine très soupentée (accès par échelle de meunier). Terrasse abritée (véranda) + jardin (800m² avec toboggan) + local vélos + parking privés. Commerces & services 600m. Supermarché 2

km. Pâques-Toussaint

Adresse : 103 Rue du Coffre Bas, 71320

TOULON-SUR-ARROUX

Tél : 03 85 29 55 60

Email : info@gites71.com