



### Chez la Lise

Ravissante demeure de pays de 1850 soigneusement restaurée & chargée d'histoire (ancien café de village, "maison de famille" depuis 6 générations) nichée en lisière de prairie où paissent de paisibles moutons, sur un plateau sud exposé dominant en "balcon" un verdoyant vallon. Calme absolu au sein d'un petit hameau rural niché à flanc de colline en pleine campagne, au creux d'un magnifique écrin champêtre préservé de montagne douce. Emplacement ultra privilégié entre ville & campagne, à 5 km de Chauffailles, charmant bourg typique & commerçant lové sur les contreforts des monts du Haut Beaujolais, haut lieu historique de l'industrie textile du XIXème siècle (musée du tissage à découvrir), disposant de l'intégralité des commerces & services et proposant de nombreuses activités sportives & de loisirs (équipements et espaces de jeux pour les enfants sur place). Gîte de bon confort. Très spacieux. Chaleureux cachet campagnard contemporain marié aux dépaysantes traces de l'ancien bâti d'origine (historique manteau de cheminée en pierre, linteaux de porte et fenêtre en pierres avec anciennes charnières). Large terrasse en gravier (exposée & ombragée) ouverte sur spacieux agréable jardin parfaitement aménagé (aire de jeux idéale pour les enfants avec balançoire & toboggan) sur une vaste propriété de 3000m<sup>2</sup> parée d'un terrain de pétanque et d'une insolite petite forêt privée, naturellement fleurie (muguet, jonquilles, houx, acacias, noisetiers, châtaignier) abritant un espace "pique-nique" ombragé (table dédiée). Superbe panorama sur les monts du Roannais & du Beaujolais.

Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage électrique + cheminée. Rdc : cuisine-séjour-salon, Wc indépendant. 1er étage : 2 chambres dont une sur mezzanine "palière" (lit 2 p. 160x190cm / lit 2 p. 140x190cm + 2 lits 1 p. gigognes de 90x190cm), salle d'eau (douche/wc). Terrain/jardin (3000m<sup>2</sup>) + terrasse + terrain de pétanque + parking privatifs. Supermarché 2.5 km. Commodités 5 km. RéToute l'année.

Adresse : 1055 Chemin du Chalut  
La Croix de la Rive, 71740 TANCON  
Tél : 03 85 29 55 60  
Email : info@gites71.com