Chez Pollo

Authentique fermette de pays du 19ème siècle, intégralement restaurée & relookée, nichée au coeur d'un paisible petit hameau rural chargé d'histoire (ancienne bourgade viticole cerclée de 230 ha de vignes au début du 20ème s.) blotti au pied d'une colline boisée en lisière de prairies et bocages, sur les rives de la Loire le dernier « fleuve sauvage » d'Europe. Agréable cadre champêtre au creux d'un site naturel préservé classé en « Zone Natura 2000 » pour la qualité de son exceptionnel biotope végétal & animal (poissons, mammifères, oiseaux, insectes, amphibiens), axe de migration, reproduction et nidification pour de nombreuses espèces dont certaines très rares (Saumon atlantique, grande Alose, Lamproie marine ou Anguille ; Échassiers, Martin pêcheur, Hirondelle de rivage, Guêpier d'Europe). Petit paradis pour tout amoureux de la nature. Spacieux gîte de bon confort. Chaleureux cachet campagnard alliant traditions & modernité. Ravissante ambiance dépaysante d'une ancienne demeure de pays conservant de nombreuses traces du passé (poutres, plafonds à la française, tomettes d'origine). Large terrasse exposée et ombragée ouverte sur une vaste cour close & fleurie de 400m² (parfait terrain de pétanque naturel !) abritant un agréable petit jardinet, un ludique « mini jardin potager » en cueillette libre, un spa extérieur et une belle piscine hors-sol (4x6.5m).
Composition : Maison de village mitoyenne jouxtant 2 autres gîtes sur une propriété familiale (indépendance totale sans vis-à-vis). Wifi. Chauffage central fioul. Rdc : cuisine, séjour-salon, salle d'eau (douche), wc indépendant. 1er étage : 3 chambres dont 2 en enfilade (lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm + convertible 2 p. 140x190cm en appoint). Terrasse + piscine hors-sol (4x6.5m) + spa extérieur + cour close avec jardinet + garage (1 place) + local vélos + parking privés. Commerces & services 5 km. Gare 5 km. Gare Creusot TGV 62 km. 104m² au sol (surfaces sous mansardes incluses).Toute l'année.
Adresse : 153 les Pys, 71160 LA MOTTE-SAINT-JEAN
Mobile : 06 33 32 60 78
Email : pierre-louis.polloni@orange.fr