



Gîte des Frênes

Ravissante authentique ferme traditionnelle de caractère du XVIIIe, pétrie d'histoire & soigneusement restaurée dans les règles de l'art, blottie en lisière immédiate de prairies (avec les célèbres vaches charolaises comme voisines privilégiées) & d'une insolite petite ligne de chemin de fer de "carte postale" (sans nuisance), au sein d'un paisible mini hameau rural "dispersé" sis à l'orée d'une vaste forêt sauvage protégée en ZNIEFF pour ses richesses faunistiques & floristiques. Calme & tranquillité en pleine campagne brionnaise vallonnée, mixant agriculture & pleine nature, niché au creux du bucolique bocage local boisé parsemé de rivières & étangs, à deux pas du petit village de Curbigny (& son église romane du XIIe) et du renommé somptueux Château de Drée datant de 1650 (classé MH) riche d'un sublime parc à la française de 10 ha, merveille d'architecture végétale doté d'une magnifique roseraie. Spacieux gîte de grand confort. Vaste pièce de vie au magistral "volume cathédrale". Très chaleureux cachet campagnard sublimé par l'âme dépayssante d'une ancienne demeure (conservation des originels murs en pierres, linteaux & piliers en bois, charpente, rare évier en pierre?). Élégante restauration patrimoniale. Énormément de charme & caractère. Ultra cosy & douillet. Agréable jardin clos engazonné & arboré de 1000m², véritable aire de jeux naturelle sécurisée pour les enfants, comprenant un terrain de pétanque & une intimiste large terrasse en gravier. Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi (fibre). Chauffage électrique + poêle à bois. Rdc : séjour-cuisine, 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm) dont 1 avec salle d'eau "ouverte" privative (douche/Wc indépendant), sdb (baignoire + douche), Wc indépendant, buanderie. 1er étage : salon TV en mezzanine (canapé conv. 1 p. 120x190cm en appoint), 1 chambre (4 lits 1 p. 90x190cm). Jardin clos (1000m²) + terrasse gravier + terrain pétanque + parking privés. Commodités dont supermarchés 3.5 km. Toutes saisons.

Adresse : 1380 Route de Colombier, 71800 CURBIGNY

Tél : 03 85 29 55 60

Email : info@gites71.com