



### **Gîte des Terres Rouges**

Ressourcez-vous en pleine campagne charollaise, dans une ancienne ferme entièrement restaurée, située dans un hameau calme, à 2 km du bourg de Palinges et offrant un large panorama dégagé sur la campagne vallonnée et bocagère environnante. Les passionnés de pêche bénéficieront de plusieurs coins privilégiés : le plan d'eau du Fourneau (étang de 10 ha), la Bourbince et le canal du Centre. Le château de Digoine, construit au 18ème siècle le long de la rive gauche de la Bourbince, ouvrira les portes de son petit théâtre à l'italienne et de sa bibliothèque circulaire néogothique. Les amateurs de nature circuleront dans les jardins du château, labellisés « Jardin remarquable », comprenant un vaste parc à l'anglaise, un jardin à la française, une serre du 19ème siècle et un étang de 5 ha. Faites également une halte pour visiter l'église romane du XIIème siècle de Palinges avec son clocher octogone et n'hésitez pas à pousser les portes du musée des « Arts et traditions populaires » qui vous permettra de découvrir la vie du village et du territoire à différentes époques. Gîte spacieux, confortable et lumineux. Cachet campagnard avec poutres apparentes. Longue galerie couverte le long de la maison. Vaste terrain clôturé offrant un espace jardin agréable et aménagé. Un grand chêne vous permettra de vous laisser bercer par la nature environnante. Terrain de pétanque naturel dans la cour intérieure du gîte.

Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage électrique. Rdc : cuisine-séjour, 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm), salle d'eau (douche/baignoire), WC indépendant. 1er ét. : salon, 2 chambres en enfilade (2 lits 2 p. 140x190cm / 1 lit 2 p. 140x190cm). Terrain clos (jardin+cour) + galerie couverte (avec accès buanderie) + parking privé. Commerces & services 6 km. Gare TGV : Le Creusot 38 km.toute l'année.

Adresse :

Les Terres Rouges, 71420 PALINGES

Tél : 04 73 38 78 69

Mobile : 06 82 74 83 65

Email : marie-therese.vathere@wanadoo.fr