



### **La Combe du Charme**

Authentique demeure de pays sise en pleine campagne préservée du haut charolais (protégée en ZNIEFF & "Zone Natura 2000" pour ses remarquables richesses faunistiques & floristiques), niché au creux d'un apaisant vallon de prairies bocagères cerclé de belles forêts sauvages, verdoyante montagne douce mixant pleine nature & agriculture. Totale tranquillité et calme absolu en pleine campagne vallonnée, avec les paisibles vaches charolaises en guise de proches voisines. à deux pas d'un vaste massif forestier préservé (à découvrir lors de balades à pied ou VTT). Chaleureux & dépaysant cachet campagnard un brin "vintage". Équipement complet de qualité. Très agréable propriété engazonnée, végétalisée & fleurie de 1500m<sup>2</sup>. Superbes paysages & belvédères panoramiques à découvrir aux alentours.

Composition : Maison de plain-pied. Chauffage central gaz + poêle à bois (cuisinière) : séjour-cuisine-salon, salle d'eau (douche), WC indépendant. 3 chambres dont deux en enfilade (lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 140x190cm / 2 lits superposés 1 p. 90x190cm). Garage. Terrasse sur cour. Parking privés. Toutes commodités à 10 km..

Adresse : 500 la combe du charme

La Brosse de la Cure, 71120 OZOLLES

Tél : 03 85 29 55 60

Email : [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)