



### La Forge du Château

Authentique forge multiséculaire soigneusement restaurée, sise en pleine campagne sur le prestigieux domaine du château de Chaumont, exceptionnel ensemble patrimonial du XVIIIe (propriété familiale depuis 1418) réputé pour ses somptueuses écuries classées MH, littéral chef-d'oeuvre & palais équestre bâti pour le petit-fils du roi de France Charles IX (l'une des plus grandes écuries privées d'Ancien Régime de France), juché en belvédère comprenant également un château & un parc romantique doté d'une superbe vue sur les monts du charolais, les contreforts de l'Auvergne, jusqu'au Mont Blanc par temps clair. Cadre bucolique au creux d'un magnifique écrin préservé de nature & verdure, en lisière de bois & prairies (avec les paisibles vaches charolaises comme voisines), jouxtant la vaste forêt sauvage d'Avaise protégée en ZNIEFF. Gîte de bon confort. Ultra spacieux. Pièces aux dimensions nobles. Chaleureux cachet campagnard mixant traditions & modernité, dans une douce ambiance conjuguant classicisme, touches "vintages" & esprit contemporain. Vaste terrasse exposée dominant un agréable jardin clos comprenant une table de ping-pong. Vue dégagée sur la campagne environnante. Accès à la belle piscine avec jardin (clos de murs) & tennis privés du domaine.

Composition : propriété comprenant 3 gîtes (totalement indépendants) + bâtiment historique ouvert au public. Maison individuelle. Wifi (fibre). Chauffage central fioul. Rdc : cuisine, séjour, salon, salon-bibliothèque, 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm) avec salle d'eau privée PMR (douche/Wc), Wc indépendant. 1er étage : 7 chambres (2 avec lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm / 3 lits 1 p. 90x190cm / 2 avec 1 lit 1 p. 90x190cm) dont 2 avec salles de bain privatives (1 douche / 1 baignoire), salle d'eau (douche), sdb (baignoire), 2 Wcs indépendants. Jardin clos (750m<sup>2</sup>) + terrasse + parking privés. Local vélos. Piscine 12x6m (accès de 9h à 18h30) + tennis en commun. Commodités 2.5 km. Toute Saison.

Adresse : 1096 Route de Chaumont, 71220

SAINT-BONNET-DE-JOUX

Tél : 03 85 24 26 30

Mobile : 06 14 86 75 05

Email : chaumont.laguiche@gmail.com

Site internet : <http://www.chaumont-laguiche.fr>