



la Maison de Marius

Authentique demeure traditionnelle de 1905 soigneusement restaurée, sise "au coeur" du prestigieux domaine du château de Chaumont, exceptionnel ensemble patrimonial du XVIIe (propriété familiale depuis 1418) réputé pour ses somptueuses écuries classées MH, littéral chef-d'oeuvre & palais équestre bâti pour le petit-fils du roi de France Charles IX par son épouse Henriette de Laguiche, duchesse d'Angoulême (l'une des plus grandes écuries privées d'Ancien Régime de France, la "plus italienne" de toutes par sa remarquable architecture inspirée de Léonard de Vinci), juché en belvédère comprenant également un château & un parc romantique doté d'une vue à couper le souffle sur les monts du charolais, les contreforts de l'Auvergne, jusqu'au Mont Blanc par temps clair. Au creux d'un magnifique écrin préservé de nature & verdure, en lisière de bois & prairies, voisinant la vaste forêt sauvage d'Avaise protégée en ZNIEFF. Gîte de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard aux accents contemporains, mixant traditions & modernité, sublimé par l'âme du bâti d'origine (tommettes, manteau de cheminée, escalier, insolite évier en pierre d'époque). Chambres lovées sous les toits en mode "cocon". Beaucoup de charme & de caractère. Cosy & douillet. Jardinnet naturel légèrement pentu. Accès à la belle piscine avec jardin (clos de murs) & tennis privés du domaine, à deux pas.

Composition : propriété comprenant 3 gîtes (totalement indépendants) + bâtiment historique ouvert au public. Maison individuelle. Wifi (fibre). Chauffage électrique. Climatisation. Rdc : séjour-cuisine, salon TV (canapé convertible 2 p. 140x190cm) comprenant mezzanine (2 lits 1 p. 90x190cm en appoint), Wc indépendant. 1er étage : 2 chambres (3 lits 1 p. 80x200cm dont 2 jumelables en lit 2 p. 160x200cm / 3 lits 1 p. 90x190cm) avec salles d'eau privées (douche/Wc). Jardinnet + local vélos (sous-sol) + parking privés. Piscine 12x7m (accès de 9h à 18h30) + tennis en commun. Commodités 2.5 km.toutes saisons.

Adresse : 1096 Route de Chaumont, 71220

SAINT-BONNET-DE-JOUX

Tél : 03 85 24 26 30

Mobile : 06 14 86 75 05

Email : chaumont.laguiche@gmail.com

Site internet : <http://www.chaumont-laguiche.fr>