



La Petite Flaque

Ravissante authentique ferme bourguignonne de caractère du XVIIIème siècle soigneusement restaurée dans les règles de l'art avec goût & style. Calme absolu en pleine campagne au sein d'un paisible petit village typique (abritant des vestiges gallo-romain classés), blotti entre deux vastes forêts en plein coeur du magnifique célèbre bocage local au creux d'un splendide écrin rural préservé de nature & verdure. Splendide site paysager vallonné de prairies, forêts, bucoliques petit étangs & rivières poissonneuses (avec comme voisines les charmantes charolaises paissant tranquillement). Cadre enchanteur absolument magique. Véritable havre de quiétude totalement ressourçant. Spacieux gîte de grand confort. Équipement de grande qualité. Vastes pièces de vie dont un somptueux salon très lumineux - doté d'un beau volume - ouvert sur la campagne par une large baie panoramique, tel un tableau. Très élégant cachet campagnard contemporain sublimé par une restauration patrimoniale soignée (plafonds à la française, poutres, murs en pierres, cheminée d'origine). Énormément de charme & caractère. Subtil « mix & match » raffiné entre traditions & modernité. Cocooning et ultra cosy. Ambiance zen très chaleureuse. Vaste terrain naturel aménagé de 2000m² comprenant un large espace terrasse exposé & ombragée en gravier sur grande cour (terrain de pétanque idéal !). Splendide paysages & panorama. Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Petit coin de paradis vert pour petits & grands.

Composition : Maison individuelle. Wifi. Chauffage central fuel. Rdc : cuisine-séjour, salon, 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm), sde (douche 160x90cm), wc indépendant. 1er ét. : 2 chambres (2 lits 1 p. 90x200cm / 2 lits 1 p. 80x200cm / tous jumelables en lit double 2 p.), mezzanine palière (espace détente/salle de jeux), sdb (baignoire), wc indépendant. Terrain (2000m²) + terrasse en gravier sur cour. Parking privé + local vélos fermé. Commerces & services 6 km. Gares TGV : Creusot 30 km, Mâcon 49 km. Toute l'année.

Adresse :

le Bourg, 71220 MORNAY

Tél : 03 85 29 55 60

Email : info@gites71.com