



la Tour

Authentique "Tour de garde" du XVe, exceptionnel édifice médiéval soigneusement restauré, chargé de grande histoire, blotti au calme sur une vaste propriété familiale de 10 ha (jadis "place forte" avec château fort). Paisible mini hameau rural lové en pleine campagne, au creux du bucolique bocage local, sur un vaste plateau de prairies (avec les célèbres vaches charolaises comme voisines), à deux pas d'une belle forêt préservée. Gîte de très bon confort aux dimensions nobles. Ultra spacieux. Très beaux volumes. Architecture intérieure totalement insolite. Chaleureux cachet campagnard aux accents "bourgeois" magnifié par une restauration patrimoniale d'exception (sublime charpente à étoiles reconstruite à l'identique, conservation des anciens murs & corbeaux en pierres, plafonds à la française, manteau de cheminée, linteaux en pierres & bois, tomettes). Énormément de charme & caractère. Cosy & douillet. Ambiance envoûtante, 100% dépayssante. Agréable cour-terrasse pavée close ombragée sous une treille de vigne complétée par une terrasse exposée ouverte sur les prés offrant une magnifique vue dégagée sur la campagne environnante. Vaste jardin soigné en commun doté d'une atypique piscine naturelle (8x4m), d'un terrain de pétanque & d'un verger (pommiers, poiriers, figuiers etc).

Composition : Maison individuelle voisinant second gîte (indépendance totale). Wifi. Chauffage PAC. Rdc : séjour-cuisine-salon (canapé d'appoint modulable en lit 2 p. 150x190cm ou 2 lits 1 p. 75x190cm), salle d'eau (douche/WC). 1er étage : chambre (2 lits 1 p. 90x190cm). 2ème ét. : chambre (2 lits 1 p. 90x190cm) avec sdb privative "ouverte" (baignoire îlot sur pied) & WC indépendant. La tour est ouverte via une trémie centrale sans porte qui distribue les étages. Terrain commun aux gîtes (3000m²) : cour, piscine naturelle (8x4m), terrain pétanque, abri voitures (sans place attribuée) & chenil clos pour chiens. Chiens non autorisés "côté piscine". Parking privé. Local vélos. Toutes commodités. Toutes saisons.

Adresse : Moulin Chipot, 71430
SAINT-AUBIN-EN-CHAROLLAIS
Tél : 03 85 29 55 60
Email : info@gites71.com