

## Gîtes et meublés



### Gîte du Lac

Authentique ravissant château de "base médiévale" remodelé au fil du temps, chargé d'histoire & soigneusement restauré, niché au calme sur un parc de 1 ha aux arbres centenaires doté d'une belle piscine chauffée (10x5m), jouxtant l'exploitation agricole des propriétaires (élevage "bio" de vaches charolaises) au sein d'un paisible mini hameau rural "familial". Superbe écrin paysagé, blotti "en balcon" & "belvédère panoramique" sur une colline exposée dominant un bucolique vallon de prairies traversée par une rivière, au creux de la douce campagne brionnaise vallonnée & son somptueux bocage parsemé d'étangs, proche d'une vaste forêt domaniale. Splendide vue dégagée sur la campagne environnante. A deux pas du village, pétri de charme & parfaitement préservé, célèbre pour son iconique & très élégante église romane classée du XIe (l'un des plus belles de Bourgogne) & son magnifique Prieuré du XIIIe. Gîte de grand confort. Très spacieux. Pièces aux dimensions nobles. Beaux volumes. Chaleureux cachet campagnard "bourgeois", raffiné & cossu, mixant esprit "châtelain" & ambiance contemporaine, sublimé par les riches traces du bâti originel (portes moulurées, boiseries, manteaux de cheminée en marbre, parquets, rosaces & moulures?). Énormément de charme & caractère. Cosy & ultra cocooning. Agréable "espace réservé" côté jardin lové sous les arbres.

Composition : Gîte dans la maison des propriétaires (totale indépendance sans vis-à-vis) sur une propriété abritant 5 chambres d'hôtes (dans un bâtiment voisin). Wifi. Chauffage central fioul. Rdc : cuisine, salon, séjour, 1 chambre (lit 2 p. 160x200cm), Wc indépendant. 1er étage : 4 chambres (lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 160x200cm + lit 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 160x200cm + 2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 160x200cm + lit 1 p. 100x190cm). Salle d'eau & Wc privatifs par chambre (4 douches / 1 baignoire). Parking privé. Espace jardin réservé sur terrain commun. Local vélos. Piscine chauffée en commun (10x5m). Toutes commodités 7 km. Toutes saisons.

Adresse : 359 Chemin du Lac, 71110 ANZY-LE-DUC

Tél : 03 85 25 39 93

Mobile : 06 79 03 07 07

Email : [contact@lesnidsduchateau.fr](mailto:contact@lesnidsduchateau.fr)