



## le Petit Chambilly

Béatrice & Pierre vous ouvrent les portes d'une authentique "maison de gardien" soigneusement réhabilitée, liée jadis à la très élégante demeure de maître voisine chargée d'histoire qu'ils occupent, elle également parfaitement restaurée (ancien pavillon de chasse datant de 1860), blottie au calme au creux d'une intimiste charmante propriété, lovée derrière une "barrière végétale", sur les rives de la Loire, site naturel préservé classé en "Zone Natura 2000" pour la qualité de son exceptionnel biotope végétal & animal (axe de migration, reproduction et nidification pour de nombreuses espèces dont certaines très rares / poissons, amphibiens, mammifères, oiseaux). Totale tranquillité au coeur d'un paisible hameau résidentiel sis aux confins d'un petit village typique que longe le "Canal tranquille" menant Roanne à Digoin (halte nautique sur place avec écluse offrant un insolite spectacle au passage des bateaux de plaisance), également doté d'un terrain de jeux multisports. Littoral havre de paix & repos à deux pas de l'apaisante campagne brionnaise alentour. Spacieux gîte de très bon confort. Pièces aux dimensions nobles. Chaleureux cachet, un brin "vintage", digne d'une douce maison de campagne, conjugué à l'âme dépaysante des lieux (riches traces du bâti d'origine : manteau de cheminée en pierres, poutres, vestiges d'un ancien four à pain). Beaucoup de charme & de caractère. Vaste terrasse exposée & ombragée (côté "est") ouvrant sur un agréable jardin arboré & végétalisé, niché à l'abri des regards derrière les arbres.

Composition : Maison de village mitoyenne jouxtant le logement des propriétaires (totale indépendance). Wifi (fibre). Chauffage électrique + poêle à bois. Climatisation. Duplex avec demi-niveaux. Rdc : séjour-cuisine, salon TV, salle de bain (baignoire), Wc indépendant, espace buanderie. 1er étage : 2 chambres (lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x200cm dans chacune). Terrasse + jardin + parking privés. Commerces & services 3.5 km. Supermarchés 2 km. Toutes saisons.

Adresse : 455 Promenade de la Loire, 71110 CHAMBILLY

Tél : 03 85 29 55 60

Email : [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)