

## Gîtes et meublés



### Le Potager

Hélène vous accueille au sein d'un ravissant corps de ferme de caractère, pétri d'histoire & soigneusement réhabilité dans les règles de l'art, jadis lié à l'élégant château voisin du XVI<sup>e</sup> qu'elle occupe, niché au calme en pleine campagne sur un vaste domaine privé de 40 ha, riche d'un magnifique "parc classé" aux arbres centenaires (chênes d'Amérique, douglas, cèdres, séquoias géants) accessible pour de relaxantes promenades à pied. Blotti "en balcon" sur un plateau sud dominant un paisible village typique (& son église romane du XII<sup>e</sup>), la propriété profite d'une belle exposition & d'un sublime panorama sur le bocage charolais, s'étendant à perte de vue tel un littéral paysage de carte postale. Totale tranquillité, lové au creux d'un bucolique écrin champêtre préservé, succession de vallons de pâtures, rivières poissonneuses, étangs & profondes forêts sauvages. Gîte de grand confort. Ultra spacieux. Vaste pièce de vie. Chaleureux cachet campagnard conjuguant l'ambiance "bourgeoise" d'une douce "maison de famille" & un esprit plus contemporain, sublimé par la conservation des riches traces du bâti d'origine (murs en pierres, imposant manteau de cheminée, linteaux de fenêtres en pierres, poutres etc). Beaucoup de charme. Douillet & cosy. Large terrasse ombragée ouverte sur un agréable jardin clos très soigné, engazonné & fleuri cerclé d'historiques murs d'enceinte en pierres (partagé avec les propriétaires, abritant notamment leur jardin potager).

Composition : Accès propriété par 200m de chemin carrossable empierré. Maison individuelle comprenant des dépendances (stockage matériel) voisinant château propriétaires et un second gîte. Wifi. Chauffage central bois + poêle à bois. Rdc : Séjour-cuisine-salon, Wc indépendants.

1<sup>er</sup> étage : 3 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p.

160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), sdb (baignoire), Wc

indépendants. Terrasse + parking privés. Jardin clos en commun. Local vélos. Accès parc propriété. Supermarché 10 km. Commerces 15 km. Toute année

Adresse :

Le Bourg, 71220 MARTIGNY-LE-COMTE

Mobile : 06 71 91 35 74

Email : helene.de-jarnac@orange.fr