

## Gîtes et meublés



### Le Serpolet

Confortable et ravissante demeure, nichée en pleine campagne, au creux d'un agréable cadre naturel et champêtre préservé de prairies & vastes forêts, au sein d'un hameau résidentiel calme. Vaste parc paysagé très soigné de 7000 m<sup>2</sup>, engazonné, végétalisé et fleuri disposant d'un niveau d'équipements de loisirs littéralement exceptionnel : belle piscine chauffée (5x10m / disponible uniquement de début mai à fin septembre, pouvant être partagée occasionnellement avec les propriétaires) avec large terrasse & pool-house ultra-équipé (cuisine d'été complète, nombreux jeux de société, chaîne-hifi, billard, babyfoot, piano exclusivement réservé aux mélomanes, jeu de fléchettes, "coin sieste" avec lit 1 personne), cours de tennis, table de ping-pong, grande cour en gravier (terrain de pétanque naturel !) & plusieurs espaces ludiques de détente ( balançoires, potager...). Spacieux gîte de bon confort. Ambiance douce & cosy. Agréable terrasse couverte accessible depuis la cuisine complétée par un balcon-terrasse à l'étage accessible depuis le salon, avec vue imprenable sur le parc. Superbes paysages et panorama. Parking privé en bas de la propriété. Composition : Maison individuelle jouxtant la maison des propriétaires (indépendance totale). Wifi. Chauffage électrique + poêle (bois fourni). Rdc : cuisine. 1er étage: séjour-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm en appoint), 2 chambres (lit 2 p. 160x200cm / 2 lits 1 p. 90x190cm), salle d'eau (douche/WC). Terrasse couverte + balcon-terrasse + parking privés. Grand jardin de type parc paysagé (7500m<sup>2</sup>) en commun avec cour de tennis + piscine chauffée (5x10m) ouverte du 1er juin au 15 septembre + table ping-pong + balançoire + terrain pétanque "naturel" sur cour. Pool-house aménagé de 48m<sup>2</sup> (cuisine d'été complète / billard / baby-foot / piano - chaîne hifi). WC avec lave-mains dans la cour. 2 vélos adultes à disposition en prêt. Commerces & services 10 km. Couchage en appoint : 45euro/personne/nuit. Toute l'année

Adresse : 1855 Route de Souvigne, 71120 OZOLLES

Mobile : 06 62 77 61 20

Email : patricia.morizot@gmail.com