



les Bords de Loire

Marie & Guillaume vous ouvrent les portes d'une belle maison de pays "fifties" typique d'après-guerre (années 50) qu'ils ont intégralement restaurée avec soins, surplombant en toute sécurité les rives de la Loire (accès direct possible à la rivière depuis la propriété par un petit chemin privé), sise en bordure de route (entre Diou & Digoin, proche des diverses commodités), au sein d'un petit hameau résidentiel.

Considéré comme le "dernier fleuve sauvage" d'Europe, ce magnifique espace naturel classé & protégé en "Zone Natura 2000" pour la qualité de son exceptionnel biotope végétal & animal (poissons, mammifères, oiseaux, insectes, amphibiens), abrite un axe de migration, de reproduction et de nidification pour de très nombreuses espèces dont certaines très rares (Saumon atlantique, grande Alose, Lamproie marine ou Anguille ; Échassiers, Martin pêcheur, Hirondelle de rivage, Guêpier d'Europe). Belle campagne charolaise vallonnée à parcourir aux alentours, bucolique environnement de champs & prairies bocagères longeant la Loire, niché sous les crêtes boisées d'un vaste massif forestier sauvage (à découvrir lors d'apaisantes balades à pied ou VTT), entre pleine nature préservée & agriculture. Spacieux gîte de bon confort. Grande pièce de vie ouverte (en "open space"). Chaleureux cachet contemporain, sublimé par d'originaux papiers peints "panoramiques", conjugué à l'ambiance dépayssante d'une ancienne demeure. Cosy & douillet. Agréable jardin clos de 400m², engazonné & arboré, disposant d'un vaste espace terrasse exposé en gravier.

Composition : Maison individuelle sur 2 niveaux. Wifi. Chauffage électrique. Rdc : séjour-cuisine-salon, Wc indépendant. 1er étage : 3 chambres (lit 2 p. 140x190cm / 2 lits 1 p. 90x190cm / lit 2 p. 140x190cm), salle d'eau (douche), Wc indépendant. Jardin clos (400m²) + terrasse (en gravier) + local vélos + parking privés. Supérette à 8 km. Toutes commodités à 13 km. Toutes saisons.

Adresse : 1048 Route de la Bourse, 71160

PERRIGNY-SUR-LOIRE

Tél : 03 85 29 55 60

Email : info@gites71.com