



Les Grenouilles

Raphaëlle vous accueille au sein d'une ravissante authentique étable de caractère du XVème siècle, chargée d'histoire & soigneusement restaurée, sise au calme sur une vaste propriété familiale de 10 ha (jadis "place forte" avec château fort, domaine historique dont subsiste une élégante & dépaysante tour de garde) composée de plusieurs bâtiments, tous parfaitement rénovés, nichés en étoile autour d'une grande cour intérieure. Totale tranquillité en pleine campagne, au coeur d'un mini hameau rural blotti au creux du bucolique bocage charolais, sur un vaste plateau "ouvert" de pâtures & prairies (avec les célèbres vaches "locales" en guise de paisibles voisines), à deux pas d'une belle forêt préservée. Gîte de très bon confort. Ultra spacieux. Vaste très rare pièce de vie 80m² sublimée par d'insolites plafonds originels en briques voûtées ("voûtins"). Chaleureux cachet campagnard dans l'esprit d'une douce "maison de famille". Beaucoup de charme et de caractère. Equipement très complet (notamment pour les enfants). Agréable jardin offrant une magnifique vue dégagée sur la campagne environnante, sans aucun vis-à-vis, doté d'une atypique & très belle piscine naturelle (8x4m). Vous profitez également d'un terrain de pétanque & d'un verger pour le plaisir de fruits frais & "bio" durant votre séjour (pommiers, poiriers, figuiers etc).

Composition : Maison individuelle voisinant un second gîte (indépendance totale). Wifi. Chauffage central fioul + cheminée (feu plaisir d'agrément seulement). Rdc : séjour-cuisine-salon, buanderie, Wc indépendant. 1er étage : 4 chambres (2 lits 1 p. 90x190cm dans chacune) dont 2 avec salle de bain/Wc privatifs (une avec baignoire / une avec douche), salle de bain (baignoire), Wc indépendant. Terrain en commun aux gîtes (3000m²), piscine naturelle (8x4m), terrain de pétanque, spacieux abri voitures (sans place attribuée) & chenil clos pour les chiens. Chiens non autorisés "côté piscine". Parking privé. Local vélos. Toutes commodités. Toutes saisons.

Adresse : Moulin Chipot, 71430
SAINT-AUBIN-EN-CHAROLLAIS

Tél : 03 85 29 55 60

Email : info@gites71.com