

## Gîtes et meublés



### les Pichies Villa Antonio

Élégante villa "eighties" intégralement restaurée & relookée sise au calme, en bordure de ruelle, au sein d'un paisible hameau résidentiel, à deux pas de la douce campagne charolaise environnante & son sublime bocage comme du centre-ville de Digoin, dynamique bourg commerçant riche de nombreuses commodités, carrefour fluvial majeur - lui valant le surnom "d'île Charolaise" - blotti à la convergence de 3 canaux réputés sur les rives de la Loire, le "dernier fleuve" sauvage d'Europe (site naturel classé & préservé protégé en "Zone Natura 2000" pour la qualité de son exceptionnel biotope végétal & animal, axe de migration, reproduction & nidification pour de nombreuses espèces dont certaines très rares). Gîte de très bon confort. Ultra spacieux & lumineux. Chaleureux cachet campagnard aux accents contemporains. Agréable terrain clos de 350m<sup>2</sup> soigneusement aménagé & végétalisé proposant : spacieuse terrasse couverte, salon de détente "outdoor", belle piscine (6x4m), spa extérieur (6 places), terrain de pétanque, panier de basket & table de ping-pong. Vous disposez également sur place d'un littéral "mini terrain de foot" (avec ses cages) et d'un filet de volley/badminton (joutant la maison). Composition : Maison mitoyenne sur 3 niveaux. Wifi. Chauffage central fioul. Climatisation au 2ème étage. 1 WC indépendant au rdc. 1er étage : séjour-cuisine-salon avec billard (donnant en "second jour" sur une véranda en couloir), 3 chambres (lit 1 p.140x190cm / lit 2 p. 160x200cm / lit 1 p.140x190cm), salle d'eau (douche), Wc indépendant. 2ème étage : chambre (4 lits 1 p. 90x190cm) intégrant TV avec console PS3 et "salle de sport" (tapis de course, vélo, banc de musculation). Garage 1 place. Local vélos. Terrain clos (350m<sup>2</sup>). Terrasse couverte. Piscine (6x4m). Spa extérieur (5 p.). Terrain de pétanque. Table de ping-pong & panier de basket. Terrain attenant de foot et volley/badminton. Tout intégralement privatif. Supermarché 3 km. Tous commerces & services dans un rayon de 5 km. Toutes saisons.

Adresse : 7 bis Rue des Varennes, 71160 DIGOIN

Tél : 03 85 29 55 60

Email : [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)