



## Videlina

Lætitia & Guy (éleveur de "pigeons de concours" qui pourra vous faire visiter ses imposantes volières) vous accueillent au sein d'une ravissante ferme traditionnelle de 1900 soigneusement restaurée (édifiée avec des pierres du somptueux château voisin de Digoine, dont demeurent quelques-unes incrustées d'insolites fossiles côté jardin), blottie au calme au sein d'un petit hameau rural dispersé jouxtant le Canal du Centre, en pleine campagne charolaise préservée (protégée en ZNIEFF pour ses richesses faunistiques & floristiques). Absolue tranquillité, au coeur du sublime bocage local (avec les célèbres vaches charolaises et/ou chevaux comme voisins privilégiés selon les saisons), tout proche de belles forêts sauvages, au creux d'un magnifique écrin paysagé. Spacieux gîte de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard aux accents contemporains sublimé par l'âme du bâti d'origine (manteau de cheminée, authentique évier, murs, linteaux de portes & fenêtre en pierres, poutres & plafonds à la française, charpente). Ambiance douillette & cocooning. Énormément de charme & de caractère. Large terrasse abritée ouvrant sur un terrain clos de 300m<sup>2</sup> (portail électrique) comprenant une grande cour aménagée, véritable "terrain de pétanque naturel", le potager des propriétaires (non visité durant votre séjour / cueillette possible de légumes de saison) & une pâture clôturée accueillant leurs paisibles "moutons nain de Ouessan". Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Littéral havre de paix & repos.

Composition : Maison individuelle. Chauffage central gaz + poêle bois. Climatisation à l'étage. Rdc : séjour-cuisine-salon (canapé convertible 2 p. 140x190cm en appoint), salle d'eau (douche), Wc indépendant. 1er étage : 2 chambres (lit 2 p. 140x190cm / lit 1 p. 120x190cm) dont une avec TV & salle de bain "ouverte" privatives (baignoire d'angle), Wc indépendant. Terrasse abritée + terrain clos (300m<sup>2</sup>) + local vélo + parking privés. Commodités dont supermarchés à 10 km. Toutes saisons.

Adresse : 510 Chemin du Boisseau, 71430

SAINT-AUBIN-EN-CHAROLLAIS

Tél : 03 85 29 55 60

Email : [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)