

## Hébergements collectifs

### Gîte d'étape - M. et Mme Escalier Bernard VAREILLES

Agriculteur en production laitière bio, transformation des fromages et production d'œufs. Camping ombragé avec piscine, dortoir 12 places. Une salle commune, coin cuisine, petite bibliothèque, jeux de société à disposition. Livraison de paniers légumes.



### La Grange de Mairaine VARENNE-L'ARCONCE

Cette ancienne ferme entièrement restaurée saura charmer les grandes familles ou les groupes d'amis en quête d'authenticité et de confort, dans un environnement calme et verdoyant. Les volumes de la pièce de vie, les pierres et les poutres qui ont été conservées, sont autant de témoignages de l'histoire de cette maison, qui cependant, bénéficie désormais de prestations très confortables. Composition : Maison individuelle jouxtant l'autre gîte du propriétaire (indépendance totale sans vis-à-vis / location groupée possible). Wifi. Chauffage électrique. Au Rdc : vaste pièce à vivre composée d'une cuisine toute équipée (2 réfrigérateurs, congélateur, four et plaques électriques, lave-vaisselle + lave-vaisselle professionnel, micro-ondes, et petit électroménager), ouverte sur l'espace repas et le coin salon (cheminée insert). Toujours au rdc, le coin des enfants est composé de 2 chambres : "Tagada" (8m<sup>2</sup>) avec 3 couchages (3 lits 1 p. 90x190cm superposés), et "Tsoin-Tsoin" (20m<sup>2</sup>) avec 9 couchages (5 lits 1 p. 90x190cm superposés et 2 lits 2 p. 140x190cm superposés). Salle d'eau avec 2 douches et 2 lavabos. Salle d'eau accessible PMR avec douche et wc. Wc indépendants. Au 1er étage, le coin des parents est composé de 4 chambres disposant chacune d'une salle d'eau privative (douche/wc) : "Myosotis" et "Jonquille" avec chacune 2 couchages (2 lits 1 p. 90x200cm), "Coquelicot" et "Marguerite" avec chacune 3 couchages (3 lits 1 p. 90x200cm). Buanderie avec lave-linge et sèche-linge. Lit bébé et chaise haute à disposition. Terrain clos de 1300m<sup>2</sup> avec terrain de pétanque, ping-pong, barbecue et spa extérieur. Parking privé. Location groupée possible avec l'autre gîte de la propriétaire situé en face (référence 5034).

### Le Fenil de Joanny VARENNE-L'ARCONCE

Blandine et son équipe vous accueillent dans une authentique ferme de pays du 19ème siècle soigneusement rénovée dans un esprit résolument contemporain, nichée au creux d'un magnifique écrin préservé de nature & verdure, en lisière de champs & prairies, au coeur du somptueux bocage brionnais. Au sein d'un petit hameau familial lové à flanc de colline, surplombant en belvédère le charmant village typique de Varenne l'Arconce et sa magnifique église romane (l'une des plus remarquables de la région dotée du plus ancien christ en bois de Bourgogne). Site de toute beauté. Calme et tranquillité absolus. Gîte de très bon confort. Cachet contemporain soigné dans un camaïeu coloré « pop et vitaminé ». Ambiance douce et cosy. Vaste pièce de vie cathédrale. Ultra spacieux. Large terrasse panoramique exposée. Agréable jardin avec verger comprenant un terrain de pétanque, une table de ping-pong et une belle piscine chauffée (8x4m). Superbe vue dégagée sur la campagne environnante.

## Hébergements collectifs

Splendide panorama & paysages. Composition : Maison individuelle jouxtant l'autre gîte du propriétaire (indépendance totale sans vis-à-vis / location groupée possible). Wifi. Chauffage Pompe à Chaleur (PAC) + poêle bois (bois fourni). Rdc : Séjour-cuisine-salon, buanderie, wc indépendant, 2 chambres (2 lits 80x200cm jumelables en lit 2 p. 160x200cm / 3 lits 80x200cm dont 2 jumelables en lit 2 p. 160x200cm) avec salles d'eau privatives (douche/wc). 1er étage : mezzanine avec baby-foot, 3 chambres (2 lits 90x200 jumelables en lit 2 p. 180x200cm / 2 lits 80x200cm jumelables en lit 2 p. 180x190cm / 2 x 2 lits 90x190cm superposés + lit 2 p. 140x190cm) avec salles d'eau privatives (douche/wc). Balcon-terrasse. Terrasses en gravier + terrain + piscine chauffée (8x4m) privés. Parking privé. Local à vélos. Commerces et services 8 km. Gare 16 km.

