

## Hébergements collectifs



### Le Fenil de Joanny

Blandine et son équipe vous accueillent dans une authentique ferme de pays du 19ème siècle soigneusement rénovée dans un esprit résolument contemporain, nichée au creux d'un magnifique écrin préservé de nature & verdure, en lisière de champs & prairies, au coeur du somptueux bocage brionnais. Au sein d'un petit hameau familial lové à flanc de colline, surplombant en belvédère le charmant village typique de Varenne l'Arconce et sa magnifique église romane (l'une des plus remarquables de la région dotée du plus ancien christ en bois de Bourgogne). Site de toute beauté. Calme et tranquillité absolus. Gîte de très bon confort. Cachet contemporain soigné dans un camaïeu coloré « pop et vitaminé ». Ambiance douce et cosy. Vaste pièce de vie cathédrale. Ultra spacieux. Large terrasse panoramique exposée. Agréable jardin avec verger comprenant un terrain de pétanque, une table de ping-pong et une belle piscine chauffée (8x4m). Superbe vue dégagée sur la campagne environnante. Splendide panorama & paysages. Composition : Maison individuelle jouxtant l'autre gîte du propriétaire (indépendance totale sans vis-à-vis / location groupée possible). Wifi. Chauffage Pompe à Chaleur (PAC) + poêle bois (bois fourni). Rdc : Séjour-cuisine-salon, buanderie, wc indépendant, 2 chambres (2 lits 80x200cm jumelables en lit 2 p. 160x200cm / 3 lits 80x200cm dont 2 jumelables en lit 2 p. 160x200cm) avec salles d'eau privatives (douche/wc). 1er étage : mezzanine avec baby-foot, 3 chambres (2 lits 90x200 jumelables en lit 2 p. 180x200cm / 2 lits 80x200cm jumelables en lit 2 p. 180x190cm / 2 x 2 lits 90x190cm superposés + lit 2 p. 140x190cm) avec salles d'eau privatives (douche/wc). Balcon-terrasse. Terrasses en gravier + terrain + piscine chauffée (8x4m) privés. Parking privé. Local à vélos. Commerces et services 8 km. Gare 16 km. Toute l'année. Adresse : La Verchère, 71110 VARENNE-L'ARCONCE  
Tél : 03 85 29 55 60  
Mobile : 06 52 15 86 25  
Email : [info@gites71.com](mailto:info@gites71.com)  
Site internet : <http://www.grangedemarraine.com/index.html>