

## **La Bergerie du Bois Joannin**

Belge de naissance & brionnaise d'adoption, Françoise vous ouvre les portes de sa ravissante demeure agricole traditionnelle de 1799, restaurée avec soins & chargée d'histoire (ancienne maison de vigneron, sise jadis sur un domaine viticole, puis bergerie) blottie au calme au creux d'un bucolique vallon bocager de prairies à l'orée d'une forêt (abritant un chemin menant au village). Totale tranquillité en pleine campagne, niché à flanc de coteau au sein d'un magnifique écrin préservé de nature & verdure, sur l'une des sept collines dominant la vallée de la Loire que compte le charmant bourg typique & commerçant d'Iguérande ("Site Clunisien" riche d'une élégante église romane classée du XIIe). Vaste propriété de 1ha en partie boisée, aménagée dans l'esprit d'une "micro ferme" avec animaux (pâturage accueillant des moutons, poulailler avec canards & poules pour le bonheur d'oeufs frais au petit-déjeuner !) arborée & soignée, disposant d'une piscine de 3.5x 6.5m ("pool-house" doté d'une cuisine d'été) & d'une terrasse exposée sud. Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Chambres de très bon confort. Chaleureux cachet campagnard aux accents contemporains marié à une restauration patrimoniale soignée (conservation des linteaux & murs en pierres, poutres, manteau de cheminée d'époque, dans l'une des chambres). Ambiance cosy & douillette. Composition : 3 chambres en accès indépendant. Wifi. Chauffage PAC. Pièce de vie commune au rdc (poêle à bois, baby-foot & TV). 2 chambres au 1er étage dont 1 familiale (lit 2 p. 160x200cm/ lit 2 p. 160x200cm + lit 1 p. 90x200cm) avec salles d'eau privées (douche/WC indépendants). Une chambre familiale au rdc (en duplex avec 2 chambres séparées) accessible PMR (lit 2 p. 140x200cm + 3 lits 1 p. 90x200cm à l'étage) avec sde privée (douche/WC). Jardin + double terrasses + piscine (3.5x 6.5m) + pool-house + local vélos + parking privés. Toutes commodités 9 km. Chambre d'hôte labellisée "Accueil Vélo" & "Tourisme & Handicap". Toute l'année.

Adresse : 1497 Route des Fleuriats, 71340 IGUERANDE

Mobile : 06 46 80 30 22

Email : [contact@bergerieboisjoannin.com](mailto:contact@bergerieboisjoannin.com)

Site internet : <http://www.bergerieboisjoannin.com>